

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ,
CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z
PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**

nazwa, lokalizacja obiektu:

Strzelce Opolskie, ul. Azaliowa, Chabrowa, Lawendowa, Ferta

Jednostka ewidencyjna : 161105_4 Strzelce Opolskie - Miasto

Obręb ewidencyjny 0082, Strzelce Opolskie

**Dz. nr 3238/2, 3238/23, 3238/28, 4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203,
4994/205, 5152/1, 5152/17**

ID działek:

161105_4.0082.3238/2,	161105_4.0082.3238/23,	161105_4.0082.3238/28,
161105_4.0082.4994/109,	161105_4.0082.4994/111,	161105_4.0082.4994/116,
161105_4.0082.4994/118,	161105_4.0082.4994/169,	161105_4.0082.4994/203,
161105_4.0082.4994/205,	161105_4.0082.5152/1,	161105_4.0082.5152/17

kat. obiektu : XXVI

inwestor / zamawiający:

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"

58-200 Dzierżoniów, ul. Przesmyk 7

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat

Data: 2024.10.18
10:50:31 +02'00'

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektanta

I. CZĘŚĆ OPISOWA – str. 4-10

1.	Podstawa i przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
4.	Zestawienie powierzchni	str. 8
5.	Inne informacje i dane	str. 8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str. 9
8.	Informacja o obszarze oddziaływania	str. 9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1.1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- Rys. nr 1.2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- Rys. nr 1.3 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat

Data: 2024.10.18
10:50:48 +02'00'

.....
podpis, pieczęć, data

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- a) Umowa z Inwestorem
- b) Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1:500,
- c) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- d) Wytyczne i przepisy w tym:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z dnia 21.03.2024 r. poz. 725 tekst jednolity z późn. zm.)
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. z dnia 15.05.2024 r. poz. 757 tekst jednolity z późn. zm.)

Cel i zakres inwestycji

Celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Przedmiotem opracowania jest budowa sieci i przyłączy wod-kan wraz z niezbędną armaturą i zabezpieczeniem p.poż. na rozpatrywanym obszarze.

W zakresie sieci wodociągowej, ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

PEHD100 Ø 160x14,6 SDR11 PN16	SIEĆ	1800,5 m
PEHD100 Ø 90x8,2 SDR11 PN16	SIEĆ	24,0 m
PEHD100 Ø 63x5,8 SDR11 PN16	PRZYŁĄCZA	26,0 m
RAZEM		1 850,5 m
Hydrant nadziemny DN80		10szt
Zespół napowietrzająco-odpowietrzający DN80		1szt
Rura stalowa ze szwem DN250 Ø273,0x5,0		104,0m

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

PVC-U Ø200x5,9 SN8	SIEĆ	1441,0 m
PVC-U Ø160x4,7 SN8	PRZYŁĄCZA	27,5 m
RAZEM		1468,5 m
Studnie betonowe DN1200		45szt
Rura stalowa ze szwem DN300 Ø329,3x5,6		69,0 m

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią własności miejskie (działki drogowe). Obszar planowanej inwestycji stanowią niezagospodarowane tereny inwestycyjne przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna kablowa niskiego i średniego napięcia
- sieci wodociągowe
- sieci gazowe
- sieci kan. sanitarnej
- sieci kan. deszczowej
- sieci telekomunikacyjne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Sieć wodociągowa

Zaprojektowana w niniejszym opracowaniu sieć wodociągowa pełni funkcje lokalną rozdzielczą. Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PEHD100 Ø160x14,6 SDR11 PN16 o łącznej długości

1800,5 m. Odcinki sieci do hydrantów zaprojektowano z rur PEHD100 Ø90x8,2 SDR11 PN16 o łącznej długości 24,0 m. Sieć wodociągową zaprojektowano tak, aby późniejsze wykonanie przyłączy wodociągowych do istniejących budynków było jak najprostsze i nie powodowało kolizji z pozostałymi mediami.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., wpięcie projektowanej sieci należy przewidzieć do sieci z rur PEHD100 Ø160, biegnącej w pasie drogowym ul. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Ferta.

Sieć wodociągowa zaprojektowano głównie w technologii wykopu otwartego. Przejścia prostopadłe rurociągów pod nawierzchniami utwardzonymi przewidziano metodą bezwykopową – przecisk z zgodnie z PZT i profilami podłużnymi. Przekroczenia prostopadłe w technologii bezwykopowej siecią wodociągową, zaprojektowano w rurze osłonowej stalowej ze szwem DN250 Ø273,0x5,0 o łącznej dł. 104,0 m (6 odcinków). Rury przewodowe należy prowadzić w rurze osłonowej w płozach. Końce rur ochronnych zabezpieczyć manszetami. Rurę osłonową należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie powłok taśmowych z tworzyw sztucznych. W najwyższym punkcie proj. sieci wodociągowej (okolice węzła Tr22) zaprojektowano zespół napowietrzająco-odpowietrzający DN80.

Na trasie sieci przewidziano montaż 10 hydrantów DN80 w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej na zainwestowanym terenie. Hydranty z podwójnym odcięciem przepływu. Na wpięciach do projektowanej sieci na projektowanych odgałęzieniach sieci i hydrantów zaprojektowano armaturę odcinającą. Hydranty należy montować na kolanie kołnierzowym ze stopką na odgałęzieniu wraz z zasuwą. Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż

zaślepek nasad hydrantowych. Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z warunkami *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Projektowane hydranty zgodnie z wymogami dla jednostek osadniczych >2000 mieszkańców będą zapewniać wydajność 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Hydranty powinny być oznakowane tablicami informacyjnymi.

Węzły połączeniowe należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi w części graficznej opracowania. Trzpienie zasuw prowadzić w obudowie. Zasuwy wyposażać w skrzynki uliczne pełne, posadowione na tworzywowych płytach podkładowych. Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku tworzywowym lub betonowym. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze".

W celu lokalizacji sieci wodociągowej należy ułożyć taśmę lokalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG” 30cm nad wierzchem rurociągu. Taśmę należy układać minimum 30 cm nad wierzchem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów. Łączenie taśmy zapewniające trwałą przewodność elektryczną. Dodatkowo, bezpośrednio pod lub przy rurociągu należy układać miedziany drut sygnalizacyjny min. 1,0mm², w izolacji umożliwiający zlokalizowanie trasy przebiegu infrastruktury wodociągowej specjalistycznym sprzętem pomiarowym. W przypadku wykonania przecisku lub przewiertu drut miedziany (sygnalizacyjny) można zastosować w przewodzie (rura z taśmą lub drutem umieszczonym pod płaszczem ochronnym „naddanym”) lub zastosować inny montaż drutu w sposób uniemożliwiający jego zerwanie w trakcie wykonywania prac.

Zasuwy posadowione na bloczkach podporowych betonowych 12x24x38cm. Między zasuwę a bloczek podporowy ułożyć gumę gr. 5mm. Bloki oporowe z betonu C12/15 stosowane przy połączeniach kołnierzowych zgodnie z rysunkami węzłów wodociągami.

3.1.1. Przyłącza wodociągowe

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przyłącza wodociągowe od projektowanej sieci PEHD Ø160 do granicy działki drogowej. Przyłącza wodociągowe z rur PEHD100 63x5,8 SDR11 PN16 o łącznej długości 26,0 m zasilac będą projektowane budynki wielomieszkaniowe. Przyłącza wodociągowe wyposażone w zasuwę żeliwne DN50 i zakończone zaślepką elektrooporową na granicy działek drogowych zgodnie z PZT.

Zasuwy wyposażać w skrzynki uliczne do przyłączy (wąskie), posadowione na tworzywowych płytach podkładowych. Wymogi dotyczące oznakowania zasuw oraz trasy rurociągów - jak dla sieci wodociągowej (pkt 3.1).

3.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej z rur tworzywowych z polichlorku winylu PVC-U (lite) o sztywności obwodowej SN8 średnicy Ø200 o łącznej długości 1441,0 m. Projektowane rurociągi będą

odprowadzać ścieki socjalno-bytowe z terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., wpięcie projektowanej sieci należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej Ø350, biegnącej w pasie drogowym ul. Kazimierza Wielkiego.

Włączenie kolektorów do projektowanych studni na czynnym kanale S1, S30 wykonać metodą „na mokro”. W pierwszym etapie wykonana zostanie podstawa studni (wys. 35cm i średnicy 200cm) z betonu C12/15 do wysokości połowy wysokości czynnego kanału. Nadbudowę studni wykonać z użyciem prefabrykowanych elementów betonowych DN1200. Otwory w pierwszym kręgu betonowym należy przygotować, wyciąć, dopasować i uszczelnić tylko do górnej połowy istniejącego kanału. Uszczelnienia można wykonać z mineralnej zaprawy murarskiej charakteryzującej się wysoką odpornością na działanie czynników chemicznych, w szczególności siarczanów

Prace przy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzone będą głównie w technologii wykopu otwartego w wykopach umocnionych. Przekroczenia prostopadłe w technologii bezwykopowej siecią kanalizacji sanitarnej, zaprojektowano w rurze osłonowej stalowej ze szwem DN300 Ø329,3x5,6 o łącznej dł. 69,0 m (4 odcinki). Rury przewodowe należy prowadzić w rurze osłonowej w płozach. Końce rur ochronnych zabezpieczyć manszetami.

Uzbrojeniem sieci kanalizacji sanitarnej będą studnie betonowe DN1200 zlokalizowane na każdej zmianie kierunku trasy i rozgałęzieniach w ilości 45 szt.

3.2.1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przyłącza kanalizacji sanitarnej od projektowanej sieci PVC-U Ø200 do granicy działki drogowej. Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Ø200x5,9 SN8 o łącznej długości 27,5 m zasilać będą projektowane budynki wielomieszkaniowe. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zakończone zaślepką PVC-U DN160 na granicy działek drogowych zgodnie z PZT.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowane sieci i przyłącza wod-kan są obiektami o charakterze liniowym – nie zestawia się powierzchni zabudowy obiektu budowlanego.

5. INNE INFORMACJE I DANE

- Na obszarze projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia w zabudowie wynikające z MPZP.
 - Działki nr 3238/2, 3238/23, 3238/28, 4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203, 4994/205, 5152/17 objęte są Uchwałą nr XXXIX/356/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich

- Działka nr 5152/1, objęta jest Uchwałą nr XXXVI/283/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich
- Na terenie proj. inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych. Tereny zainwestowane nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Na przedmiotowym obszarze brak jest wpływu eksploatacji górniczej.
- Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych.
- W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana sieć wodociągowa jest elementem systemu ochrony przeciwpożarowej. Zabudowane hydranty będą pełniły funkcję zabezpieczenia p.poż (w myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) oraz służyły do płukania, odwadniania i odpowietrzania sieci.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe zamierzenie budowlane z uwagi na specyfikę (obiekt liniowy) zaliczono do robót o niskim stopniu skomplikowania.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682) obszar oddziaływania obiektu – projektowanych sieci i przyłączy wod-kan, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ma charakter liniowy. Obejmuje on pas o szerokości 1,5m na całej długości projektowanych rurociągów.

Projektował:
mgr inż. Bartłomiej Piłat

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat
Data: 2024.10.18
10:51:04 +02'00'

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa kanalizacji sanitarnej)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 13.05.2024

GKN.6640.354.2024

Zlec. 106/2024

województwo: śląskie
powiat: strzelecki
jednostka ewid.: 161105_4, Strzelce Opolskie – MIASTO
obręb ewidencyjny: 0082, Strzelce Opolskie
Strzelce Opolskie ul. Kazimierza Wielkiego, Chabrowa, Stokrotkowa, Lawendowa, Azaliowa, Euzebiusza Ferta
działki: różne
godło mapy zasadniczej: 6.125.24.15.3.1

data pomiaru: 18.03.2024

Układ współrzędnych płaskich PL–ETRF2000

układ wysokościowy: PL–EVRF2007–NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
Ze względu na cel inwestycji nie sprawdzano obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

UWAGA :

Punkty graniczne wyszczególnione w legendzie nie zostały ustalone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.

Nie wymiarować projektowanych obiektów na granice zawierające te punkty.

Dla potrzeb wyłączenia należy w dokumentacji projektowej podać współrzędne tych obiektów lub ewentualnie podać domiary do innych

szczególności terenowych I grupy (Dz.U. 2020 poz.1429 §21.2).

Pozostałe punkty graniczne w zakresie opracowania spełniają wymogi dokładnościowe.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.354.2024
Organ służby geodezyjnej	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44–210 Rybnik tel. 501–349–439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 2 z dnia 13.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kałmuk świadectwo nr 21282
Identyfikator materiału zasobu	P.1611.2024.656

Adam

Józef

Kretek

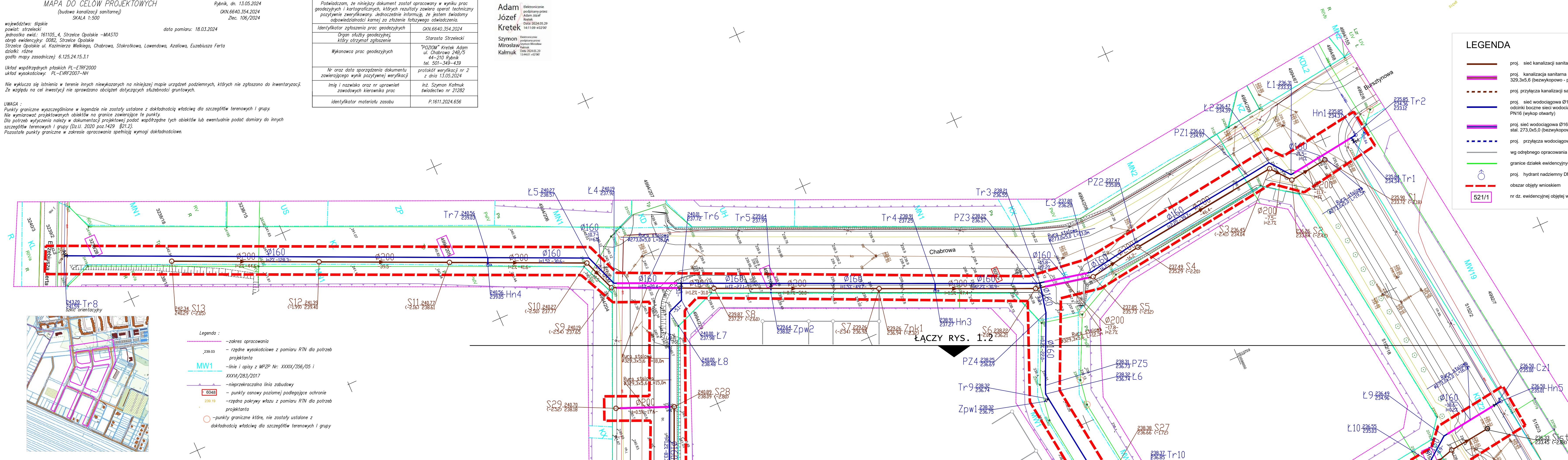
Szymon

Mirosław

Kałmuk

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Józef
Kretek
Data: 2024.05.29
14:11:09 +02'00'

Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Mirosław
Kałmuk
Data: 2024.05.29
13:44:01 +02'00'



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa kanalizacji sanitarnej)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 13.05.2024

GKN.6640.354.2024

Zlec. 106/2024

województwo: śląskie
powiat: strzelecki
jednostka ewid.: 161105_4, Strzelce Opolskie – MIASTO
obręb ewidencyjny: 0082, Strzelce Opolskie
Strzelce Opolskie ul. Kazimierza Wielkiego, Chabrowa, Stokrotkowa, Lawendowa, Azaliowa, Euzebiusza Ferta
działki: różne
godło mapy zasadniczej: 6.125.24.15.3.1

data pomiaru: 18.03.2024

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
Ze względu na cel inwestycji nie sprawdzano obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

UWAGA :

Punkty graniczne wyszczególnione w legendzie nie zostały ustalone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.

Nie wymiarować projektowanych obiektów na granice zawierające te punkty.

Dla potrzeb wytyczenia należy w dokumentacji projektowej podać współrzędne tych obiektów lub ewentualnie podać domiary do innych

szczególności terenowych I grupy (Dz.U. 2020 poz.1429 §21.2).

Pozostałe punkty graniczne w zakresie opracowania spełniają wymogi dokładnościowe.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.354.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Krtrek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 2 z dnia 13.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kalmuk Świadectwo nr 21282
Identyfikator materiału zasobu	P.1611.2024.656

Adam

Józef

Krtrek

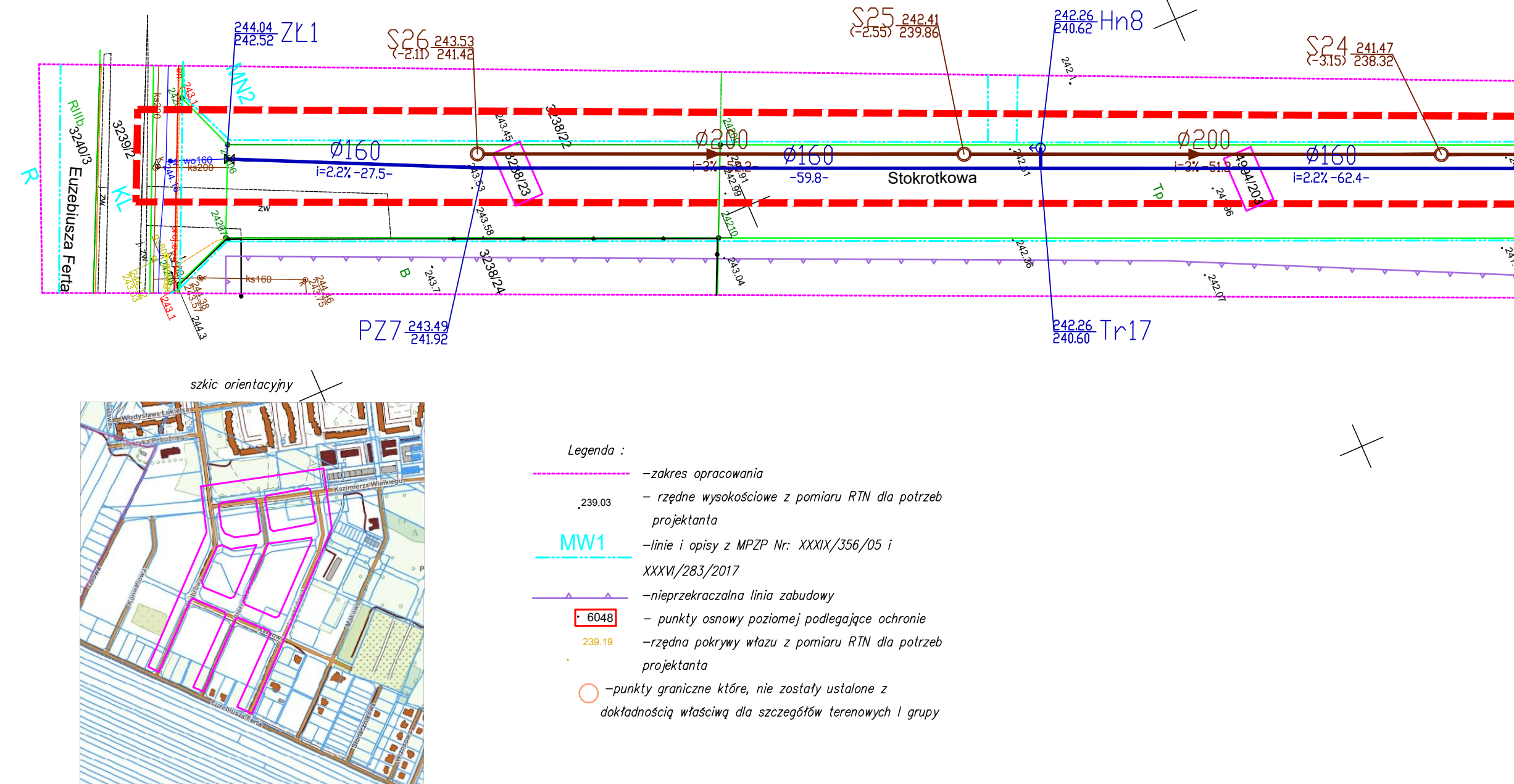
Szymon

Mirosław

Kalmuk

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Józef
Krtrek
Data: 2024.05.29
14:11:09 +02:00

Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Mirosław
Kalmuk
Data: 2024.05.29
13:44:01 +02:00



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(budowa kanalizacji sanitarnej)
SKALA 1:500

Rybnik, dn. 13.05.2024
GKN.6640.354.2024
Zlec. 106/2024

województwo: śląskie
powiat: strzelecki
jednostka ewid.: 161105_4, Strzelce Opolskie – MIASTO
obręb ewidencyjny: 0082, Strzelce Opolskie
Strzelce Opolskie ul. Kazimierza Wielkiego, Chabrowa, Stokrotkowa, Lawendowa, Azaliowa, Euzebiusza Ferta
działki: różne
godło mapy zasadniczej: 6.125.24.15.3.1

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
Ze względu na cel inwestycji nie sprawdzano obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

UWAGA :
Punkty graniczne wyszczególnione w legendzie nie zostały ustalone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.
Nie wymiarować projektowanych obiektów na granice zawierające te punkty.

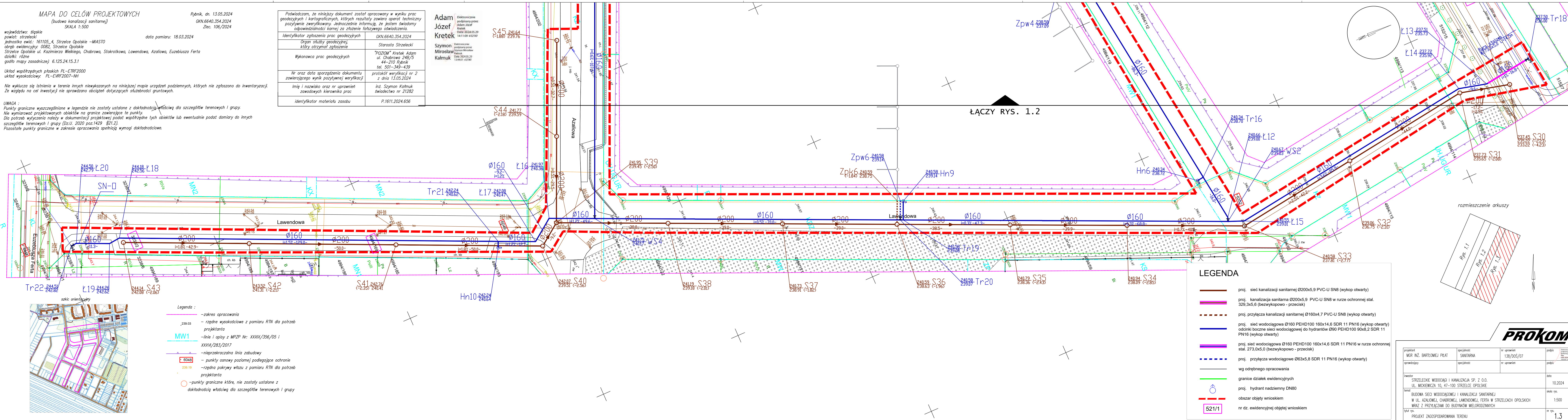
Dla potrzeb wytyczenia należy w dokumentacji projektowej podać współrzędne tych obiektów lub ewentualnie podać domiary do innych
szczełgółów terenowych I grupy (Dz.U. 2020 poz.1429 §21.2).
Pozostałe punkty graniczne w zakresie opracowania spełniają wymogi dokładnościowe.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.354.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 2 z dnia 13.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kalmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.1611.2024.656

Adam
Józef
Kretek
Szymon
Mirosław
Kalmuk

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Józef
Kretek
Data: 2024.05.29
14:11:09 +02'00'

Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Mirosław
Kalmuk
Data: 2024.05.29
13:44:01 +02'00'



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ,
CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z
PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**

nazwa, lokalizacja obiektu:

Strzelce Opolskie, ul. Azaliowa, Chabrowa, Lawendowa, Ferta

Jednostka ewidencyjna : 161105_4 Strzelce Opolskie - Miasto

Obręb ewidencyjny 0082, Strzelce Opolskie

**Dz. nr 3238/2, 3238/23, 3238/28, 4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203,
4994/205, 5152/1, 5152/17**

ID działek:

161105_4.0082.3238/2,	161105_4.0082.3238/23,	161105_4.0082.3238/28,
161105_4.0082.4994/109,	161105_4.0082.4994/111,	161105_4.0082.4994/116,
161105_4.0082.4994/118,	161105_4.0082.4994/169,	161105_4.0082.4994/203,
161105_4.0082.4994/205,	161105_4.0082.5152/1,	161105_4.0082.5152/17

kat. obiektu : XXVI

inwestor / zamawiający:

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"

58-200 Dzierżoniów, ul. Przesmyk 7

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat

Data: 2024.10.18
10:52:18 +02'00'

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	INFORMACJA BIOZ	str.3
II.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 7
	• Warunki techniczne znak PTD-066/RL-214/02/2023/Wy z dnia 09.03.2023 r. wydane przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	str. 8
	▪ Decyzja znak ITI.7230.141.2024.ED z dnia 19.07.2024 r. wydana przez Burmistrza Strzelec Opolskich	str. 15
	▪ Uzgodnienie znak ITI.7230.141.2024.ED z dnia 19.07.2024 r. wydane przez Burmistrza Strzelec Opolskich	str. 21
	• Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.24.2024 z dnia 02.08.2024 r. wydana przez Burmistrza Strzelec Opolskich	str. 26
	▪ Protokół z narady koordynacyjnej znak GKN.6630.67.2024 z dnia 20.08.2024 r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich	str. 38
	▪ Opinia sanitarna znak NZ.9022.5.1.2024.MP z dnia 18.09.2024 r. wydana przez PPIS w Strzelcach Opolskich	str. 45
	▪ Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 24.09.2024 r.	str. 47



I. INFORMACJA BIOZ

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

nazwa, lokalizacja obiektu:

Strzelce Opolskie, ul. Azaliowa, Chabrowa, Lawendowa, Ferta

Jednostka ewidencyjna : 161105_4 Strzelce Opolskie - Miasto

Obręb ewidencyjny 0082, Strzelce Opolskie

Dz. nr 3238/2, 3238/23, 3238/28, 4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203, 4994/205, 5152/1, 5152/17

ID działek:

161105_4.0082.3238/2,	161105_4.0082.3238/23,	161105_4.0082.3238/28,
161105_4.0082.4994/109,	161105_4.0082.4994/111,	161105_4.0082.4994/116,
161105_4.0082.4994/118,	161105_4.0082.4994/169,	161105_4.0082.4994/203,
161105_4.0082.4994/205,	161105_4.0082.5152/1,	161105_4.0082.5152/17

kat. obiektu : XXVI

inwestor / zamawiający:

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"

58-200 Dzierżoniów, ul. Przesmyk 7

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat
Data: 2024.10.18
10:52:42 +02'00'

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych.

Zakres robót

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę sieci i przyłączy wod-kan
- uporządkowanie terenu robót budowlanych.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

Roboty należy wykonywać zgodnie z opisanymi etapami.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie:

- robót rozbiórkowych i przygotowawczych
- robót ziemnych,
- robót montażowych,
- robót odtworzeniowych,
- prac porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie proj. rurociągów znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu tj.:

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- uzbrojenie nadziemne i podziemne elektroenergetyczne,
- uzbrojenie teletechniczne,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń i sieci, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji są:

- głębokie wykopy w trakcie realizacji inwestycji
- zagrożenia związane z układaniem projektowanych sieci i przyłączy w wykopie, w miejscach gdzie krzyżują się z innymi sieciami uzbrojenia terenu (szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu kabli elektroenergetycznych),

- zagrożenia związane z transportem i rozładunkiem ciężkich elementów takich jak np.: rury, armatura, kręgi betonowe, co wiąże się z koniecznością wyznaczenia strefy ruchu poza niebezpieczną strefą wykopu i przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy transporcie,
- zagrożenia występujące przy pracach prowadzonych na części szerokości ulicy w obszarze zwartej zabudowy przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności mieszkańców,

Elementem zagrożenia będzie także ruch osób postronnych oraz ruch technologiczny pojazdów i maszyn związany z wykonywaniem robót budowlanych.

Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Instruktarze należy prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129/97.
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U Nr13/72.
- oraz inne przepisy BHP.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć teren robót przez oznakowanie i wyгородzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wewnętrzny i rozładunek ciężkich elementów,
- zabezpieczyć ściany wykopów przez ich rozparcie oraz wykonać bezpieczne zejścia do nich,
- w przypadku prowadzenia robót w miejscach istniejących sieci podziemnych roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem administratorów sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi),
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu przeciwpożarowego oraz apteczki pierwszej pomocy,

- wygrodzić teren prac, ustawić tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach,
- przygotować mostki pozwalające na dojście i dojazd do posesji,
- umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.

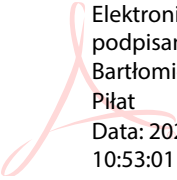
NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH		
L.p.	Nazwa instytucji	Numer telefonu
1	Pogotowie ratunkowe	999
2	Straż pożarna	998
3	Policja	997
4	Pogotowie gazowe	992
5	Pogotowie energetyczne	991
6	Numery alarmowe z telefonu komórkowego	112

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaplecze budowy

Dla realizacji inwestycji niezbędne będzie zaplecze budowy dla wykonawcy robót. Teren zaplecza zostanie wyznaczony przez Inwestora przed rozpoczęciem inwestycji.

Opracował:
mgr inż. Bartłomiej Piłat

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat
Data: 2024.10.18
10:53:01 +02'00'



II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

nazwa, lokalizacja obiektu:

Strzelce Opolskie, ul. Azaliowa, Chabrowa, Lawendowa, Ferta

Jednostka ewidencyjna : 161105_4 Strzelce Opolskie - Miasto

Obręb ewidencyjny 0082, Strzelce Opolskie

**Dz. nr 3238/2, 3238/23, 3238/28, 4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203,
4994/205, 5152/1, 5152/17**

ID działek:

161105_4.0082.3238/2,	161105_4.0082.3238/23,	161105_4.0082.3238/28,
161105_4.0082.4994/109,	161105_4.0082.4994/111,	161105_4.0082.4994/116,
161105_4.0082.4994/118,	161105_4.0082.4994/169,	161105_4.0082.4994/203,
161105_4.0082.4994/205,	161105_4.0082.5152/1,	161105_4.0082.5152/17

kat. obiektu : XXVI

inwestor / zamawiający:

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"

58-200 Dzierżoniów, ul. Przesmyk 7

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Albert
Piłat

Data: 2024.10.18
10:53:21 +02'00'



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.

77/461 27 08

tel. alarmowy

994

email

swik@swik.com.pl

poczta@swik.com.pl

www

www.swik.com.pl

Organ

Rejestrowy

Sąd Rejonowy

w Opolu

VIII Wydział

Gospodarczy KRS

KRS 0000131719

Kapitał zakładowy

73 488 800,00 zł

Konto bankowe

ING Bank Śląski S.A.

Nr konta:

37 1050 1487 1000

0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI

Marian Waloszyński

Tomasz Gibki

Strzelce Opolskie 09.03.2023 r.

PTD-066/RL-214/02/2023/Wy

SIM OPOLSKIE
POŁUDNIE SP. Z O.O.
ul. Ratuszowa 9
48-200 Prudnik

Dotyczy:

1. Wniosek o wydanie warunków rozbudowy sieci wod. – kan. – pismo z dnia 06.02.2023 r. (data wpływu: 08.02.2023 r),
2. Wniosek o zapewnienie dostawy i/lub odprowadzania ścieków oraz określenie warunków podłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” – wniosek z dnia 08.02.2023 r.,
3. Wniosek o zapewnienie dostawy i/lub odprowadzania ścieków oraz określenie warunków podłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” – wniosek z dnia 08.02.2023 r.,

WARUNKI ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ
NR 1632/PTD/2023

W odpowiedzi na dostarczone do Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wnioski o wydanie technicznych warunków na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 4994/117, 5152/16, 4994/112 i 4994/119 informujemy, że dla planowanej inwestycji nasze przedsiębiorstwo zapewnia:

1. dostawę wody na cele socjalno-bytowe w ilości 22 m³/dobę (Budynek A i B),
2. odbiór ścieków bytowych w ilości jw.,
3. chwilową dostawę wody na cele socjalno-bytowe w ilości nie większej niż 2 dm³/s.

Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej DN160 PE zlokalizowanej w ulicy Kazimierza Wielkiego, zmierzone w rejonie planowanego włączenia do sieci, wynosi 2,9 – 3,0 at.

Warunki rozbudowy sieci wodociągowej:

Osoba do kontaktu: Rafał Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
73 488 800,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński
Tomasz Gibki

1. projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej DN 160 mm (PEHD) znajdującej się w ulicy Kazimierza Wielkiego w miejscu zaznaczonym na dołączonej do niniejszego pisma mapie kolorem niebieskim, poprzez zabudowę trójników z zasuwaniami odcinającymi, obudowami i skrzynkami ulicznymi w dwóch miejscach. Należy zaprojektować układ sieci pierścieniowy,
2. do wykonania sieci wodociągowej należy stosować rury PEHD100 SDR11 o średnicy zapewniającej wymagany przepływ oraz armaturę dostosowaną do rur PE,
3. Średnica sieci wodociągowej powinna spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i zapewniać uzyskanie wymaganej Rozporządzeniem wydajności i ciśnienia na zainstalowanych hydrantach pożarowych,
4. na projektowanej sieci wodociągowej należy zabudować hydranty p.poż. DN80, każdy wyposażony w zasuwę odcinającą, obudowę i skrzynkę uliczną, oraz w odpowiednie oznakowanie umieszczone w terenie. Miejsce lokalizacji hydrantów i ich rodzaj (podziemne, nadziemne) muszą być dostosowane do obowiązujących w tym zakresie przepisów,
5. trasę projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych należy oznaczyć nad wodociągiem taśmą znakującą - ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową którą należy połączyć z metalowymi elementami rurociągu (np. zasuwaniami),
6. rury należy posadzić na głębokości, która zapewni ochronę przed zamarzaniem, jednak nie mniej niż 1,4 m + średnica rury,
7. sieć wodociągową na odcinku pod drogą należy poprowadzić w rurze osłonowej,

Warunki rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

8. projektowaną sieć kanalizacyjną należy wykonać do sieci kanalizacyjnej Ø 350 mm zlokalizowanej w ulicy Kazimierza Wielkiego przez wykonanie wpięcia do istniejącej studni S1, S2 lub S2 (zaznaczonych na dołączonej do niniejszego pisma mapie kolorem brązowym),
9. na odcinkach prostych w odległościach nie większych niż 50 m należy zabudować studnie kanalizacyjne wykonane z elementów żelbetowych o średnicy kręgów 1200 mm zakończone stożkiem z włazem żeliwnym typu przejezdnego klasy min D400,

Osoba do kontaktu: Rafał Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
73 488 800,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński
Tomasz Gibki

10. do wykonania sieci kanalizacyjnej (główne ciągi), należy stosować rury lite PVC-U Ø 200 mm, klasy S/SN8/, łączone na kiclichy i uszczelkę gumową,
11. w przypadku każdej zmiany kierunku projektowanej sieci kanalizacyjnej należy zabudować studnię wykonaną z elementów żelbetowych o średnicy kręgów 1200 mm zakończoną stożkiem z włazem żeliwnym typu przejezdnego klasy min D400,
12. przy projektowaniu sieci kanalizacyjnej – rozdzielczej sanitarnej należy przyjąć ogólne zasady projektowania pod względem zachowania spadków, przy czym zaprojektowane zagłębienie sieci powinno uwzględniać możliwość jej rozbudowy w przyszłości i uzbrojenie sąsiadujących terenów,

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Przyłącza wodociągowe:

13. do planowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować przyłącza wodociągowe (do każdego budynku jedno dedykowane przyłącze) połączone z tą siecią poprzez montaż nawierтки z zaworem odcinającym, obudową i skrzynką uliczną,
14. do wykonania przyłączy wodociągowych należy stosować rury PEHD100 SDR11 o średnicy zapewniającej wymagany przepływ oraz armaturę dostosowaną do rur PE, długość przyłącza nie powinna przekraczać 15 metrów,
15. armaturę wodociągową na odcinku przyłącza od projektowanej sieci do wodomierza głównego należy łączyć poprzez zastosowanie kształtek przeznaczonych do zgrzewania elektrooporowego,
16. przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę budynku/studni wodomierzowej należy wykonać w rurze osłonowej, którą należy wyprowadzić 5 cm poza ścianę do wnętrza studni/ponad posadzkę w budynku oraz min. 1 m poza obrys studni/budynku,
17. zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem (powyżej 4°C) oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie,
18. w przypadku braku możliwości lokalizacji węzła wodomierzowego w wydzielonym pomieszczeniu należy na każdym przyłączy wodociągowym przed poszczególnymi budynkami, zaprojektować studnie wodomierzową,

Osoba do kontaktu: Rafal Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
73 488 800,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński
Tomasz Gibki

19. studnia wodomierzowa o średnicy min. 1200 mm lub wymiarach 1000 na 1200 mm powinna być odpowiednio zabezpieczona przed wpływem warunków atmosferycznych, napływem wód gruntowych oraz dostępem osób postronnych. Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłanry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym,
20. wodomierz dostarcza i montuje SWiK Sp. z o.o. po podpisaniu stosownej umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków,
21. na instalacjach wewnętrznych, za węzłami wodomierzowymi, należy zabudować urządzenia zapobiegające przepływowi zwrotnemu - zawór antyskażeniowy,
22. dla najwyższej położonych lub/i najniekorzystniej zlokalizowanych punktów czerpalnych w projektowanych budynkach wielorodzinnych należy dokonać szczegółowych obliczeń strat ciśnienia. Na podstawie wykonanych obliczeń, jeżeli zajdzie taka konieczność, należy na etapie projektu zaprojektować urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody w celu stabilizacji ciśnienia w układzie instalacji wewnętrznej.

Przyłącze wodociągowe do tymczasowego przyłączenia na okres prowadzonych prac budowlanych:

23. tymczasowe przyłącze wodociągowe z przeznaczeniem na cele budowlane należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej DN 160 mm (PEHD) znajdującej się w ulicy Kazimierza Wielkiego w miejscu zaznaczonym na dołączonej do niniejszego pisma mapie kolorem niebieskim, poprzez montaż trójnika z zasuwą odcinającą, obudową i skrzynką uliczną. W/w przyłącze wodociągowe należy zaprojektować do granicy działki Inwestora nr 4994/117,
24. warunki wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej opisane zostały w punktach 1 - 7 niniejszych warunków. Zaprojektowane tymczasowe przyłącze będzie stanowiło kontynuację projektowanej sieci wodociągowej,
25. wodomierz zainstalować w tymczasowej studni wodomierzowej, którą należy zabudować przy granicy działki 4994/117,
26. konsolę wodomierzową przygotować pod wodomierz o średnicy DN 20,
27. za węzłem wodomierzowym, należy zabudować urządzenie zapobiegające przepływowi zwrotnemu - zawór antyskażeniowy,

Osoba do kontaktu: Rafał Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl
www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
73 488 800,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński
Tomasz Gębki

28. włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonują monterzy SWiK,
29. datę wykonania tymczasowego przyłączenia do sieci wodociągowej należy uzgodnić ze służbą techniczną SWiK Sp. z o.o. min. 3 dni roboczych przed planowanymi pracami. Kontakt: Dyspozytor SWiK – tel. 882-164-252,
30. po zakończonych pracach budowlanych Inwestor jest zobowiązany do demontażu studni wodomierzowej,

Przyłącza kanalizacyjne:

31. do każdego z planowanych budynków zaprojektować osobne przyłącze kanalizacyjne, do wykonania którego należy stosować rury Ø 160 mm lite PVC-U klasy S/SN8/, łączone na kielichy i uszczelkę gumową,
32. przyłącza kanalizacyjne wpiąć do projektowanej sieci kanalizacyjnej poprzez zabudowę studzienki kanalizacyjnej na tej sieci,
33. w przypadku każdej zmiany kierunku trasy odcinka przyłącza kanalizacyjnego, należy zabudować studnię kanalizacyjną o średnicy min. 400 mm,
34. na odcinkach prostych w odległościach nie większych niż 50 m należy zabudować studnie kanalizacyjne o średnicy min. 400 mm,
35. do wykonania podłączenia do sieci wodociągowej uprawnieni są wyłącznie pracownicy spółki SWiK w Strzelcach Op., a wszelkie roboty wykonane przez inne podmioty podlegają naszemu odbiorowi zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Strzelce Opolskie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/352/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2021 r.,
36. roboty należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem pod rygorem ich nieodebrania,
37. projekt sieci i przyłączy wod-kan. należy przedłożyć do uzgodnienia w SWiK Sp. z o.o.,
38. do projektu należy dołączyć:
 - a) warunki umieszczenia w pasie drogowym projektowanej sieci wod-kan. wystawione przez zarządcę drogi, w której sieć ta będzie umieszczona,
 - b) warunki zbliżeń, przekroczeń lub ominięcia kolizji projektowanej sieci wod-kan. z istniejącymi urządzeniami podziemnymi wystawione przez zarządców tych urządzeń,

Osoba do kontaktu: Rafał Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
73 488 800,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński
Tomasz Gibki

39. projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w pierwszej kolejności w SWiK Sp. z o.o. a następnie na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym,
40. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót oraz uzgodniony projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych,
41. koszty budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ponosi w całości Inwestor,

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydaje się na czas określony, są ważne przez okres 2 lat od daty wydania i są podstawą do wykonania projektu.

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich informuje, iż dla projektowanych dwóch budynków wielorodzinnych „A” i „B” w Strzelcach Opolskich przy ul. Chabrowa / Azaliowa na działce 4994/117 nie zapewnia dostawy wody na cele przeciwpożarowe i informuje jednocześnie, że sieć wodociągowa której wydajność wodociągu wynosi 20 dm³/s i do której zostały wydane warunki włączenia spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) i może stanowić źródło wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.

Spółka informuje również, iż nie ma w planach inwestycyjnych rozbudowy urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych w przedmiotowym terenie, jak również nie zostały przewidziane środki na wykup urządzeń wykonanych przez prywatnych Inwestorów.

Załączniki: 1 egz. mapy

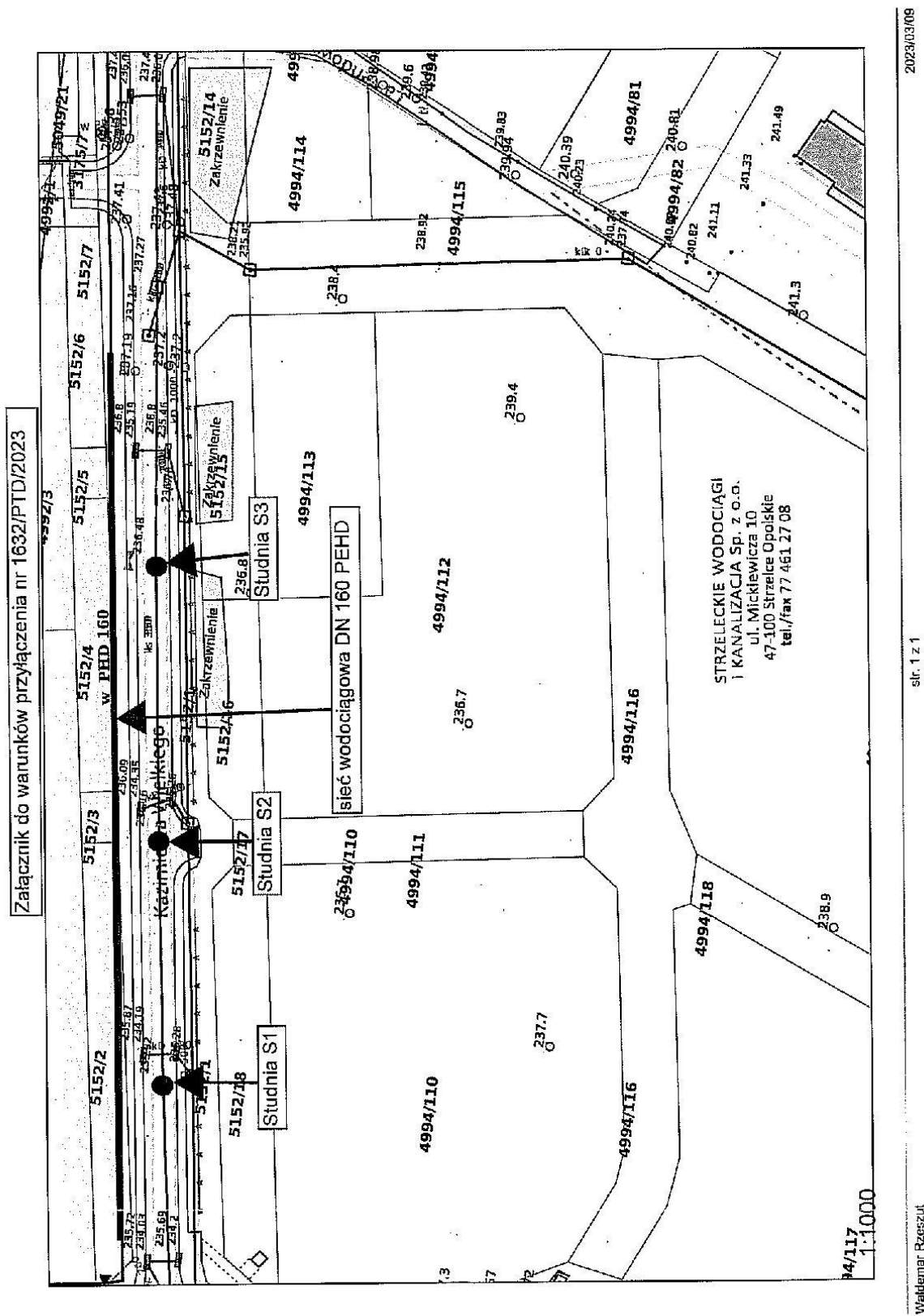
Z poważaniem:

WICEPREZES ZARZĄDU-
Członek Zarządu
Tomasz Gibki

Otrzymują:
1. Adresat
3. a/a

Osoba do kontaktu: Rafał Ledniowski

tel. 77/ 461 39 65 wewn. 2



**BURMISTRZ
STRZELEC OPOLSKICH**
47-100 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
TEL. 7230 141.2024.ED

Strzelce Opolskie, 2024-07-19

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024r. poz. 320) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

Burmistrz Strzelec Opolskich

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2024r. (wpływ do tut. Urzędu 20.06.2024r.) uzupełnionego w dniu 05.07.2024r. Pana Bartłomieja Piłata prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowania i Usług Technicznych „Prokom” ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów jako pełnomocnika Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg gminnych ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109), ul. Chabrowej (część dz. nr 4994/109, 3238/28, 4994/205), ul. Lawendowej (dz. nr 4994/169 i 3238/2), ul. Stokrotkowej (dz. nr 3238/23, 4994/203, 4994/11, 4994/116 i 4994/111), ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 5152/1, 5152/17) i ul. Ferta w Strzelcach Opolskich

zezwała Inwestorowi zadania Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o.

na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelcach Opolskich w pasach drogowych dróg gminnych tj.:

- nr 105423 O ul. Lawendowej (dz. nr 4994/169, 3238/2);
- nr 105422 O ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109);
- nr 105403 O ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 5152/1, 5152/17);
- nr 105422 O ul. Chabrowej (część dz. nr 4994/109);

na następujących warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych powyższych dróg gminnych zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1-3, stanowiącymi integralną część decyzji.
2. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu *Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).
3. Burmistrz Strzelec Opolskich nie będzie ponosił odpowiedzialności za wszelkie kolizje projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z innymi liniami, sieciami lub urządzeniami, zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych, które nie zostały zinwentaryzowane lub uzgodnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia dla ww. zadania art. 39 ust. 3 a pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024r. poz. 320).
5. Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Strzelec Opolskich z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ww. *Ustawy o drogach publicznych*), dołączając informację o terminie wykonywanych robót, wielkości powierzchni

STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie
ul. Mickiewicza 10

- zajęcia pasa drogowego, oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017r. poz. 784).
6. W przypadku występowania zadrzewienia ww. zadanie należy zlokalizować w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn.zm.).
 7. Odtworzona konstrukcja nawierzchni jezdni, chodników, poboczy i rowów powinna odpowiadać warunkom zawartym w rozporządzeniu *Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. z 2022r. poz. 1518) zasadom wiedzy technicznej oraz warunkom odtworzenia pasa drogowego stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji. Przy czym w chodnikach odtworzenia wykonać na całej ich szerokości długości.
 8. Roboty prowadzone w poprzek drogi wykończonej nawierzchnią asfaltową należy wykonać metodą bezwykopową.
 9. Inwestor winien własnym staraniem i na własny koszt, doprowadzić teren robót do pierwotnego stanu, a oznakowanie dodatkowe należy zdemontować. Stwierdzenie wykonania tych czynności nastąpi w formie protokołarnego odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót.
 10. Ewentualne koszty uszkodzenia konstrukcji jezdni, kanalizacji deszczowej, chodnika, poboczy, rowów itp., powstałe podczas wykonywania ww. prac w pasach drogowych poniesie inwestor zadania.
 11. W przypadku kolizji ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z elementami pasa drogowego podczas przebudowy dróg gminnych, Właściciel poniesie koszty przełożenia uzgadnianych sieci zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych.
 12. Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń telekomunikacyjnych ze stanem istniejącym.
 13. Skutki wynikłe z lokalizacji ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ewentualne szkody i roszczenia z tego tytułu poniesie inwestor zadania.
 14. Wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem i usuwaniem awarii ww. zadania będą poniesione przez właściciela linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia i średniego napięcia art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320).
 15. Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320) za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury obcej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zostaną naliczone stosowne opłaty.
 16. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont powyższych dróg gminnych będzie wymagał przełożenia przedmiotowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej koszt tego przełożenia poniesie ich właściciel.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę Zarządcy Drogi Gminnej na użyczenie terenu pasa drogowego Inwestorowi dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.06.2024r. (wpływ do tut. Urzędu 20.06.2024r.) uzupełnionym w dniu 05.07.2024r. Pan Bartłomiej Piłat prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowania i Usług Technicznych „Prokom” ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów jako pełnomocnika Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, zwrócił się o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych dróg gminnych ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109), ul. Chabrowej (część dz. nr 4994/109, 3238/28, 4994/205), ul. Lawendowej (dz. nr 4994/169 i 3238/2), ul. Stokrotkowej (dz. nr 3238/23, 4994/203, 4994/11/, 4994/116 i 4994/111), ul. Kazimierza Wielkiego (dz.nr 5152/1, 5152/17) i ul. Ferta w Strzelcach Opolskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Analiza wniosku wykazała,

że planowana trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie będzie przebiegała w ul. Ferta w Strzelcach Opolskich.

Niniejszą decyzją uzgodniono przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg gminnych nr 105423 O ul. Lawendowej (dz. nr 4994/169 i 3238/2), nr 105422 O ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109), nr 105422 ul. Chabrowej (część dz. nr 4994/109) oraz nr 105403 O ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 5152/1 i 5152/17).

Natomiast w kwestii pozostałych ulic Stokrotkowej (dz. nr 3238/23, 4994/203, 4994/118, 4994/116, 4994/111), Lawendowej (część dz. nr 4994/109) oraz Chabrowej (dz. nr 4994/205 i 3238/28) stanowiących drogi wewnętrzne przebieg ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie uzgodniony odrębnym pismem.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Strzelce Opolskich do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Ponadto stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
[Signature]
JAN WROBLEWSKI

Załączniki:

1. Zał. 1-3 mapa z lokalizacją planowanej inwestycji;
2. Zał. 4 - warunki odtworzenia pasa drogowego.

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie do rąk pełnomocnika: Bartłomieja Piłat Biuro Projektowania i Usług Technicznych „Prokom” ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów;
2. Kopia A/a.

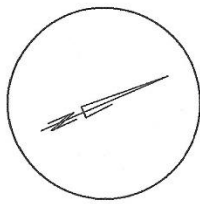
Sprawę prowadzi: Ewa Duda; telefon, 77 546 53 90

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).

KLAUZULA INFORMACYJNA

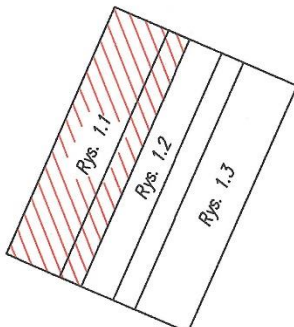
- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelce Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - b) za pomocą poczty elektronicznej na adres: abi@strzelceopolskie.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 320);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

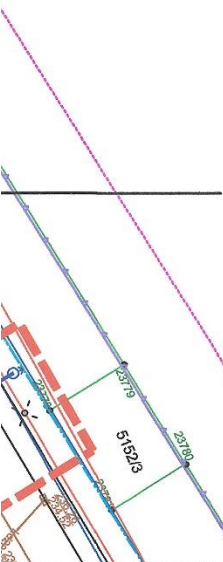
[Handwritten signature]



Załącznik nr1 do decyzji
 nr141. 2024. ED.....
 z dnia19.08.2024.....

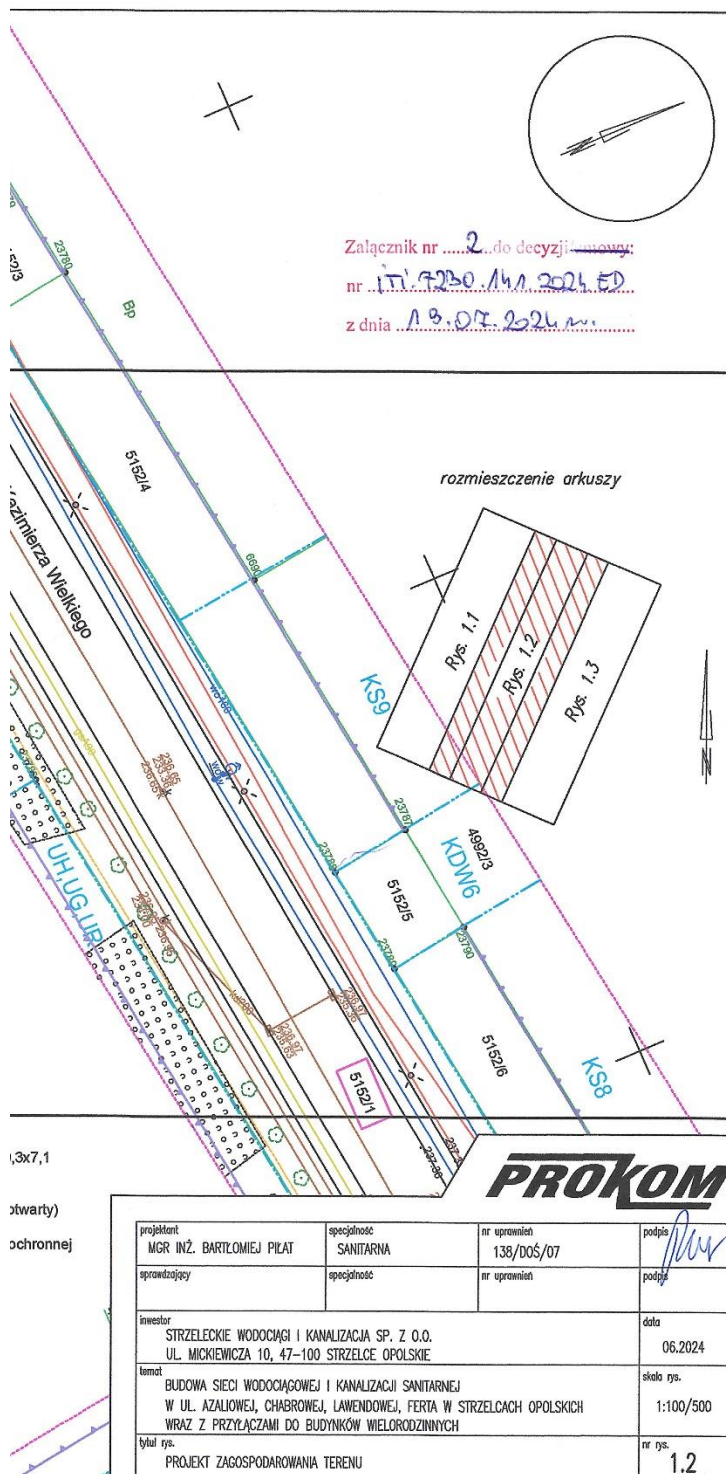
rozmieszczenie arkuszy



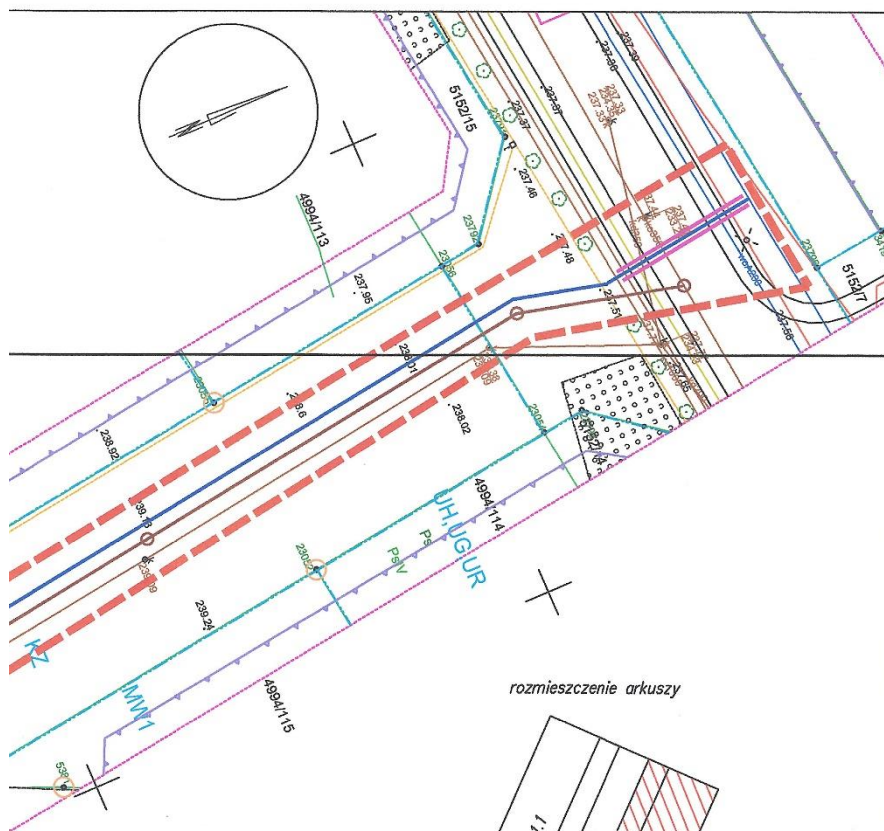




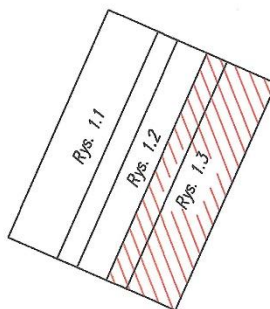
projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PILAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis 
opracowujący	specjalność	nr uprawnień	podpis
inwestor STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. MICKIEWICZA 10, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			data 06.2024
temat BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH			skala rys. 1:100/500
tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			nr rys. 1.1



Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych



rozmieszczenie arkuszy



Załącznik nr 3 do decyzji umowy:
nr 111.7220.141.0024.51
z dnia 13.07.2024 r.

J SN8 (wykop otwarty)

IB w rurze ochronnej stal. 329,3x7,1

0x9,5 SDR 17 PN10 (wykop otwarty)

0x9,5 SDR 17 PN10 w rurze ochronnej

PROKOM

projektant	specjalność	nr uprawnień	podpis
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	SANITARNA	138/DOŚ/07	<i>[Signature]</i>
opracowanie	specjalność	nr uprawnień	podpis
inwestor	STRZELCKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. MICKIEWICZA 10, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE		data
temat	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH		skala rys.
tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		nr rys.
			1.3

Gmina Strzelce Opolskie

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. 77 404 93 00, tel. bezp. 77 404 93 07
ePUAP: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka, e-mail: um@strzelceopolskie.eu



Strzelce Opolskie, 2024-07-19

ITI.7230.141.2024.ED

**Strzeleckie Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie**
do rąk pełnomocnika:
Bartłomiej Piłat
Biuro Projektowania
i Usług Technicznych
„Prokom”
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

Odpowiadając na wniosek z dnia 17.06.2024r. (wpływ do tut. Urzędu 20.06.2024r.) uzupełniony dnia 05.07.2024r. spółki Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie, reprezentowanej przez pełnomocnika Bartłomieja Piłata o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109), ul. Chabrowej (część dz. nr 4994/109, 3238/28, 4994/205), ul. Lawendowej (dz. nr 4994/169 i 3238/2), ul. Stokrotkowej (dz. nr 3238/23, 4994/203, 4994/11, 4994/116 i 4994/111), ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 5152/1, 5152/17) i ul. Ferta w Strzelcach Opolskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej informuję, że uzgadnia się przedstawioną na załącznikach graficznych nr 1-3 lokalizację ww. sieci w gminnych drogach wewnętrznych w Strzelcach Opolskich:

1. ul. Stokrotkowej (dz. nr 3238/23, 4994/203, 4994/118, 4994/116, 4994/111);
2. ul. Chabrowej (dz. nr 3238/28, 4994/205);
3. ul. Azaliowej (część dz. nr 4994/109);
4. ul. Lawendowej (część dz. nr 4994/109).

Przedmiotowe uzgodnienie jest ważne przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Dopuszcza się lokalizację ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w gminnych drogach wewnętrznych w miejscowości Strzelce Opolskie zgodnie z załącznikami nr 1-3, stanowiącymi integralną część pisma.
2. Burmistrz Strzelce Opolskich nie będzie ponosił odpowiedzialności za wszelkie kolizje projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z innymi liniami, sieciami lub urządzeniami, zlokalizowanymi w ww. gminnych drogach wewnętrznych, które nie zostały zinwentaryzowane lub uzgodnione na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia dla ww. zadania.
4. Ewentualne koszty uszkodzenia konstrukcji, poboczy, nawierzchni i rowów itp., powstałe podczas wykonywania ww. prac w gminnych drogach wewnętrznych poniesie inwestor zadania.
5. Odtworzenia dróg wewnętrznych zostaną wykonane zgodnie z warunkami stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

6. Przed przystąpieniem do robót Inwestor lub Wykonawca Robót zobowiązany jest wystąpić do Burmistrza Strzelce Opolskich z wnioskiem o wydanie zezwolenia w formie umowy cywilno-prawnej regulującej zajęcie terenu gminnych dróg wewnętrznych. Wniosek powinien zawierać:
 - a. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie terenu;
 - b. cel zajęcia Nieruchomości;
 - c. lokalizację i powierzchnię zajęcia Nieruchomości, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy; dane techniczne umieszczanych urządzeń oraz szerokość i długość wykopu;
 - d. planowany okres zajęcia;
 - e. zatwierdzony projekt organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia prac w przypadku, gdy zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch kołowy lub pieszy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
 - f. powierzchnię rzutu poziomego umieszczanego urządzenia lub obiektu.
 - g. harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót;
 - h. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1 000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic oraz podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej oraz plan orientacyjny w skali 1:10 000.
 7. W przypadku występowania zastrzeżenia ww. zadanie należy zlokalizować w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn.zm.).
 8. Inwestor winien własnym staraniem i na własny koszt, doprowadzić teren robót do pierwotnego stanu, a oznakowanie dodatkowe należy zdemontować. Stwierdzenie wykonania tych czynności nastąpi w formie protokolarnego odbioru terenu wewnętrznej drogi gminnej po zakończeniu robót.
 9. Skutki wynikłe z lokalizacji ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ewentualne szkody i roszczenia z tego tytułu poniesie inwestor zadania.
 10. Wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem i usuwaniem awarii ww. zadania będą poniesione przez właściciela przedmiotowych sieci.
 11. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont powyższych gminnych dróg wewnętrznych będzie wymagała przełożenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej koszt tego przełożenia poniesie ich właściciel.
 12. Za zajęcie gminnej drogi wewnętrznej i umieszczenie urządzeń w drodze zostaną naliczone stosowne opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 142/2021 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad zajmowania dróg wewnętrznych i nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie.
- Niniejsze pismo stanowi zgodę Zarządcy Drogi Wewnętrznej na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla uzyskania przez Inwestora pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotowego zadania. Przedmiotowe uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat od dnia jego wydania.**

Z poważaniem

BURMISTRZ

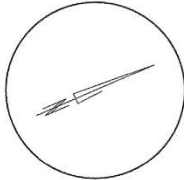
Jan Wróblewski

Załączniki:

1. Zał. 1 -3 mapa z lokalizacją planowanej inwestycji.
2. Zał. 4 - warunki odtworzenia gminnej drogi wewnętrznej.

Kopia: a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Duda, telefon: 77 546 53 90

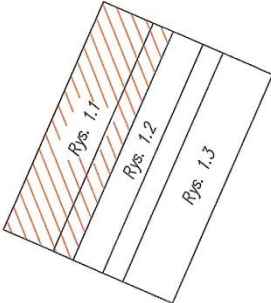


Załącznik nr 1 do umowy

nr IT. 4290. 14.1.2024. 50

z dnia 19.07.2024 r.

rozmieszczenie arkuszy

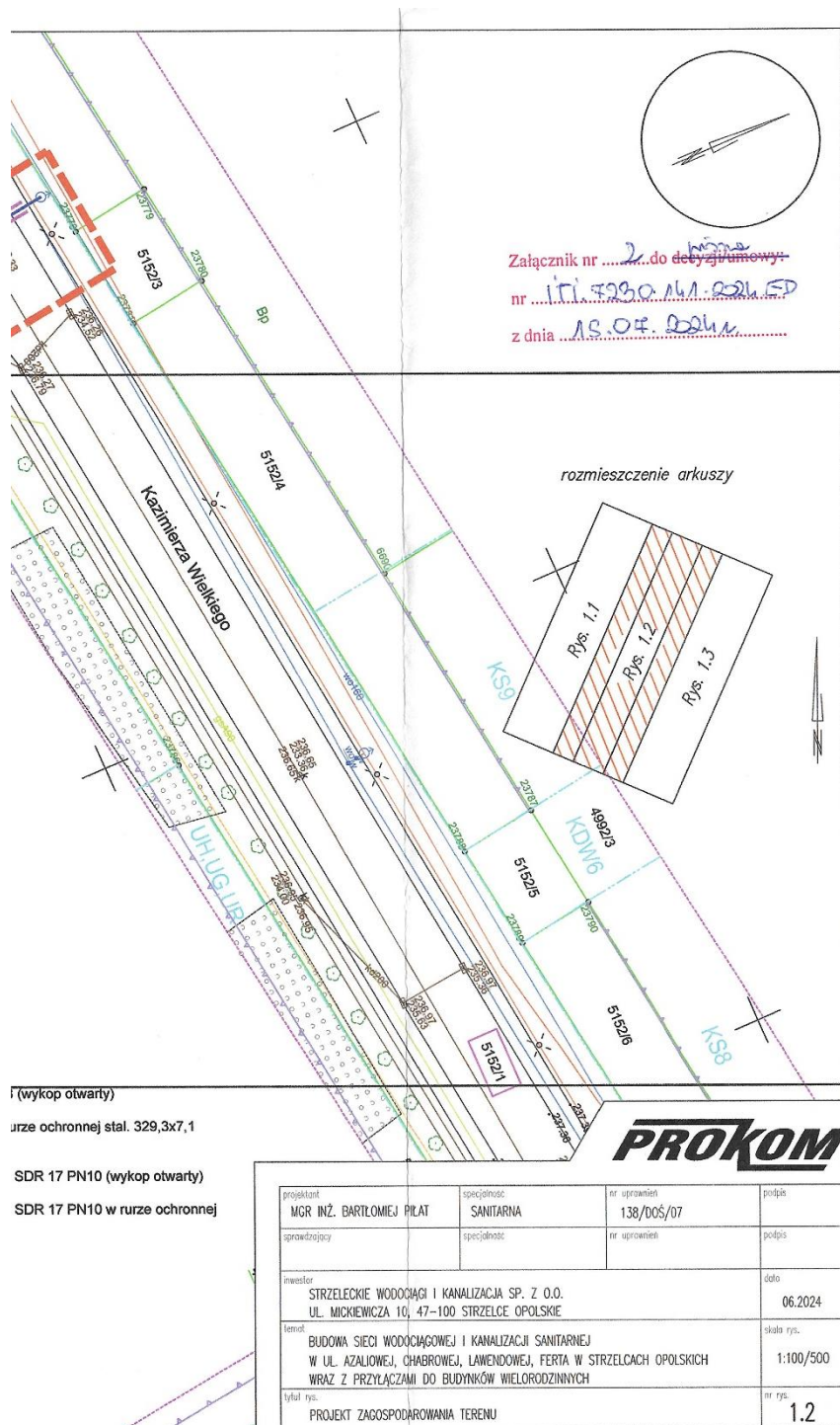




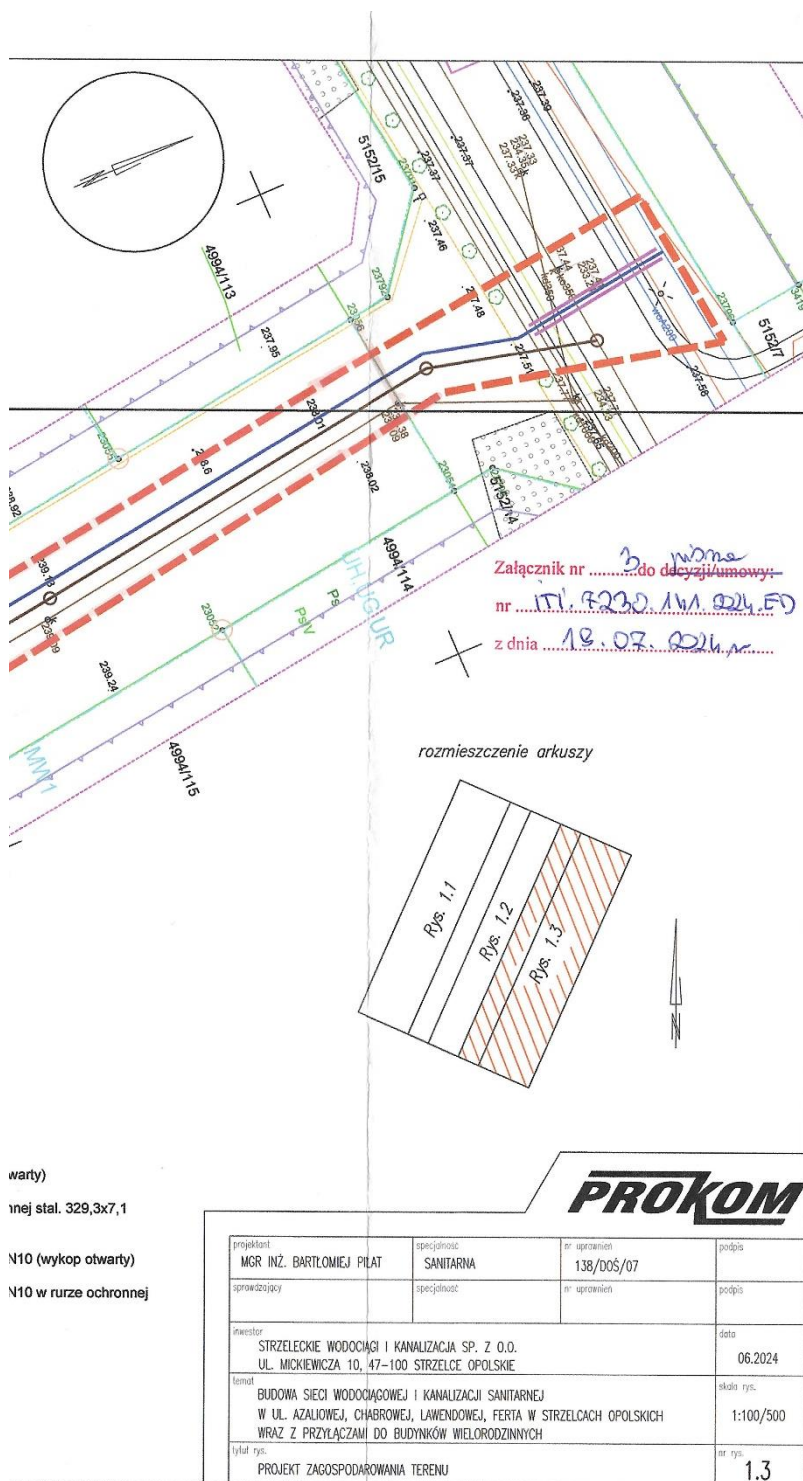




projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PILAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
opracowujący	specjalność	nr uprawnień	podpis
inwestor STRZELCKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. MICKIEWICZA 10, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			data 06.2024
temat BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH			skala rys. 1:100/500
tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			nr rys. 1.1



Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych



BURMISTRZ
STRZELEC OPOLSKICH
47-100 Strzelce Opolskie
ROŚ. 6220.24/2024a 1

Strzelce Opolskie, dnia 2024-08-02

-1-

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej zwanej ustawą OOS oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej zwanej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 24.05.2024 r.) spółki Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie, w imieniu i z upoważnienia której, na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa, działa Pan Bartłomiej Piłat, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM”, ul. Przesmyk 7, 58 – 200 Dzierżoniów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, ul. Chabrowej, ul. Lawendowej, ul. Ferta w Strzelcach Opolskich, bez obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, ul. Chabrowej, ul. Lawendowej, ul. Ferta w Strzelcach Opolskich.

Jednocześnie w myśl zapisów art. 84 ust. 1a ustawy OOS, określám warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy jak wyżej, tj.:

1. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.
2. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty, prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscu wyznaczonym do tego celu – utwardzonym i izolowanym od podłoża.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
4. Zaplecze wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego

- gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i unieszkodliwiania.
5. Wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych w miejscach zapewniających brak możliwości przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
 6. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
 7. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 8. Planowane przedsięwzięcie realizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
 9. Urządzenia wchodzące w skład sieci kanalizacji sanitarnej utrzymywać w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać.

Uzasadnienie

Podstawę orzekania w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy OOŚ. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 1 ustawy OOŚ określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a ustawy OOŚ).

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 ustawy OOŚ). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć załączniki, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy OOS.

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 84 ust. 1 ustawy OOS). Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84 ust. 2 ustawy OOS).

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Wnioskiem z dnia 6.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 24.05.2024 r.) spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie, w imieniu i z upoważnienia której, na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa, działa Pan Bartłomiej Piłat, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM”, ul. Przesmyk 7, 58 – 200 Dzierżoniów, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, ul. Chabrowej, ul. Lawendowej, ul. Ferta w Strzelcach Opolskich. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 13.06.2024 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w:

§ 3 ust. 1 pkt 81 (*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dlatego zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy OOS oraz art. 106 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.24.2024 z dnia 13.06.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich po rozpatrzeniu wniosku, w opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.12.2024.MP z dnia 18.06.2024 r. wskazał na możliwość nie nakładania na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Zwrócił uwagę m.in. na zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zapisy, które wskazują, że uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, zwiększy komfort życia mieszkańców, a w dalszej perspektywie umożliwi podłączenie kolejnych nieruchomości. Ponadto nastąpi ochrona wód podziemnych w wyniku wyeliminowania ewentualnego odprowadzania nieczystości do gruntu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr CO.ZZŚ.4901.93.2024.MO z dnia 25.06.2024 r. wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie, warunki jego realizacji, tj.:

1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych,
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
3. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,
4. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
5. planowane przedsięwzięcie realizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty,
6. urządzenia wchodzące w skład sieci kanalizacji sanitarnej utrzymywać w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać.

Organ opiniujący w wyniku analizy przedłożonych do wniosku dokumentów uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, postanowieniem nr WOOŚ.4220.174.2024.IM z dnia 1.07.2024 r. wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich i Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Posiadane informacje o rodzaju przedsięwzięcia i sposobie jego realizacji oraz przewidzianych rozwiązań zabezpieczających środowisko, pozwoliły stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy OOŚ, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z wniosku, inwestor w ramach przedsięwzięcia przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, ul. Chabrowej, ul. Lawendowej, ul. Ferta w Strzelcach Opolskich. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach: 5152/1, 5152/17, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/109, 4994/169, 4994/203, 4994/205, 3238/28, 3238/23, 3238/2, 3238/1 obręb Strzelce Opolskie.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej służącej odprowadzeniu ścieków bytowych z obszaru przeznaczonego pod budowę budynków mieszkalnych w ulicach: Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej i Ferta w Strzelcach Opolskich. Sieć zostanie wykonana z rur PVC-U o średnicy 200mm o łącznej długości ok. 1600 m, w technologii wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym (przejścia poprzeczne pod istniejącymi drogami). Maksymalne zagłębienie sieci wyniesie ok. 3,0m, a minimalne około 1,8m przy szerokości wykopów równych 1m. Projektowana sieć wpięta będzie w istniejący rurociąg Ø350mm w ul. Kazimierza Wielkiego. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Strzelcach Opolskich.

W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m.in.:

1. Wprowadzenie odpowiedniej organizacji robót.
2. Ograniczenie prędkości pojazdów dowożących materiały budowlane do 20km/h.
3. Zastosowanie sprawnych maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych.

4. Dbłość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację.
5. Zapewnienie miejsc postoju maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych o szczelnej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
6. W trakcie budowy zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez układanie materiałów budowlanych na matach, przykrywanie materiałów budowlanych za pomocą geotkanin, zraszanie materiałów pyłących wodą.
7. Stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających odpowiednie certyfikaty.
8. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
9. Na etapie realizacji zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych.
10. W przypadku prac prowadzonych w okolicach istniejących drzew, wokół każdego zagrożonego drzewa wydzielenie strefy bezpieczeństwa, która ma za zadanie zabezpieczyć drzewo przed ewentualnymi uszkodzeniami związanymi z pracami ziemnymi. Wykonanie strefy bezpieczeństwa, poprzez obłożenie powierzchni pni deskami sosnowymi o grubości min. 20mm. Pień oszalowany do wysokości osadzenia pierwszych gałęzi (jeśli nie jest to możliwe min. wysokość 1,7m). Dół desek opierający się na podłożu lub nim obsypany. Powierzchnia pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) zabezpieczona matami słomianymi. Deski przylegające ściśle do siebie. Ułożenie desek wzmocnione poprzez zastosowanie min. 3 stalowych lub aluminiowych opasek założonych w odległości 40–60 cm. Prowadzenie prac ziemnych oraz innych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów w sposób najmniej szkodzący roślinom. W przypadku ewentualnego uszkodzenia bryły korzeniowej zastosowanie środki ochronnych (np. grzybobójczych).
11. Zastosowanie nowoczesnego sprzętu charakteryzującego się niskim poziomem hałasu oraz skrócenie prac do niezbędnego minimum.
12. Wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.
13. Wyłączanie silników w czasie przerw w pracy.
14. Maszyny wykorzystywane do pracy przy realizowanym zadaniu tankowane wyłącznie na stacjach benzynowych lub na terenie bazy wykonawcy; nie wystąpi sytuacja tankowania maszyn na placu budowy.
15. W przypadku wycieku zastosowanie sorbentów.
16. Natychmiastowe usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
17. Wykonywanie przewiertów, przecisków lub wykopów ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.
18. Segregacja i czasowe gromadzenie w wydzielonym miejscu, na terenie, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu wytworzonych odpadów, w miejscu zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji do gruntu, a następnie ich odbiór przez upoważnione podmioty, posiadające stosowane zezwolenia na transport, zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie.
19. Gromadzenie w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, wytworzonych odpadów niebezpiecznych a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
20. Na etapie realizacji inwestycji, która odbywać się będzie odcinkami, przed rozpoczęciem prac na danym odcinku, dokonywanie oględzin terenu w zakresie występowania gatunków zwierząt chronionych. W przypadku obecności zwierząt nastąpi ich wyłapanie,

odłowanie i przeniesienie poza obszar inwestycji. W przypadku konieczności zostawienia wykopu otwartego, zabezpieczenie wykopu poprzez montaż siatki ochronnej.

Zastosowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji:

Przewidywana ilość wody potrzebna do wykonania prób szczelności oraz płukania sieci wodociągowej wyniesie około 20m³. Woda przeznaczona do w/w prób będzie czerpana z istniejącego wodociągu lub beczkowozami, a po zakończeniu prób zostanie odwieziona do najbliższej oczyszczalni ścieków. Etap budowy wiązać się będzie z powstawaniem ścieków socjalno – bytowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych. Następnie będą wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, głównie z grupy 17. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, co będzie mieć ścisły związek z realizacją prac budowlanych. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia robót. Po zakończeniu prac związanych z budową kolektora teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Eksploatacja planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem ścieków socjalno – bytowych i przemysłowych. Przedsięwzięcie nie będzie generować wód opadowych i roztopowych. Na etapie eksploatacji nie będą generowane żadne odpady. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na obszary wodno – błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior i obszary ochrony uzdrowiskowej. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), tj.: tereny parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Nadto planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na gatunki objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)

oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600010118879 – Chrzastawa od źródła do Suchej. Przedstawiony we wniosku rodzaj technologii oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko, wskazują że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Przy czym zgodnie z art. 80 ust. 2a ustawy OOŚ przepisu, jak wyżej nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanych dla inwestycji strategicznych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jako publiczne urządzenia służące do przesyłania i odprowadzania ścieków, stanowi inwestycję strategiczną, o której mowa w art. 59a ust. 4 pkt 4 ustawy OOŚ.

Planowaną do realizacji inwestycję zaprojektowano jako odporną na zmiany klimatu, tj.: fale upałów, burze, silne wiatry, fale chłodu, mrozy czy nawałne deszcze. Inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, czy osuwiskami.

Planowane zamierzenie inwestycje, z uwagi na swój charakter pozostanie bez wpływu na krajobraz.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji, charakter i skala przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska, w tym również na terenach znajdujących się poza obszarem inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, tj. załączników do wniosku zgodnych z art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, obwieszczeniem z dnia 11.07.2024 r. poinformowano strony o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w rozpatrywanej sprawie. W wyznaczonym terminie, uwag i zastrzeżeń do sprawy nie wniesiono.

Mając na uwadze powyższe, wobec braku uwag stron postępowania uznano, że zostały spełnione warunki niezbędne do wydania takiej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Mariusz Kurkaja
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie
Na ręce pełnomocnika:
Sz. P. Bartłomiej Piłat
Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM”
ul. Przesmyk 7, 58 – 200 Dzierżoniów
2. Pozostałe strony postępowania poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)).

Sprawę prowadzi:
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55

KP

**BURMISTRZ
STRZELEC OPOLSKICH
47-100 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
-1-**

**Załącznik do decyzji
Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr ROŚ.6220.24.2024 z dnia 2.08.2024 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, ul. Chabrowej, ul. Lawendowej, ul. Ferta w Strzelcach Opolskich. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach: 5152/1, 5152/17, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/109, 4994/169, 4994/203, 4994/205, 3238/28, 3238/23, 3238/2, 3238/1 obręb Strzelce Opolskie.
2. Sieć wykonana zostanie z rur PVC-U o średnicy 200mm o łącznej długości ok. 1600m, w technologii wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym (przejścia poprzeczne pod istniejącymi drogami). Maksymalne zagłębienie sieci wyniesie ok. 3,0m, a minimalne około 1,8m przy szerokości wykopów równych 1m. Projektowana sieć wpięta będzie w istniejący rurociąg Ø350mm w ul. Kazimierza Wielkiego. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Strzelcach Opolskich.
3. W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m. in.:
 - a) Wprowadzenie odpowiedniej organizacji robót.
 - b) Ograniczenie prędkości pojazdów dowożących materiały budowlane do 20km/h.
 - c) Zastosowanie sprawnych maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych.
 - d) Dbłość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację.
 - e) Zapewnienie miejsc postoju maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych o szczelnej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
 - f) W trakcie budowy zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez układanie materiałów budowlanych na matach, przykrywanie materiałów budowlanych za pomocą geotkanin, zraszanie materiałów pyłących wodą.
 - g) Stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających odpowiednie certyfikaty.
 - h) Po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
 - i) Na etapie realizacji zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych.
 - j) W przypadku prac prowadzonych w okolicach istniejących drzew, wokół każdego zagrożonego drzewa wydzielenie strefy bezpieczeństwa, która ma za zadanie zabezpieczyć drzewo przed ewentualnymi uszkodzeniami związanymi z pracami ziemnymi. Wykonanie strefy bezpieczeństwa, poprzez obłożenie powierzchni pni deskami sosnowymi o grubości min. 20mm. Pień oszalowany do wysokości osadzenia pierwszych gałęzi (jeśli nie jest to możliwe min. wysokość 1,7m). Dół desek opierający się na podłożu lub nim obsypany. Powierzchnia pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) zabezpieczona matami słomianymi. Deski przylegające ściśle do siebie. Ułożenie desek wzmocnione poprzez zastosowanie min. 3 stalowych lub aluminiowych opasek założonych w odległości 40–60 cm. Prowadzenie prac ziemnych oraz innych związanych z wykorzystaniem sprzętu

mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów w sposób najmniej szkodzący roślinom. W przypadku ewentualnego uszkodzenia bryły korzeniowej zastosowanie środki ochronnych (np. grzybobójczych).

- k) Zastosowanie nowoczesnego sprzętu charakteryzującego się niskim poziomem hałasu oraz skrócenie prac do niezbędnego minimum.
- l) Wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.
- m) Wyłączanie silników w czasie przerw w pracy.
- n) Maszyny wykorzystywane do pracy przy realizowanym zadaniu tankowane wyłącznie na stacjach benzynowych lub na terenie bazy wykonawcy; nie wystąpi sytuacja tankowania maszyn na placu budowy.
- o) W przypadku wycieku zastosowanie sorbentów.
- p) Natychmiastowe usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- q) Wykonywanie przewiertów, przecisków lub wykopów ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.
- r) Segregacja i czasowe gromadzenie w wydzielonym miejscu, na terenie, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu wytworzonych odpadów, w miejscu zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji do gruntu, a następnie ich odbiór przez upoważnione podmioty, posiadające stosowane zezwolenia na transport, zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie.
- s) Gromadzenie w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, wytworzonych odpadów niebezpiecznych a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- t) Na etapie realizacji inwestycji, która odbywać się będzie odcinkami, przed rozpoczęciem prac na danym odcinku, dokonywanie oględzin terenu w zakresie występowania gatunków zwierząt chronionych. W przypadku obecności zwierząt nastąpi ich wyłapanie, odłowienie i przeniesienie poza obszar inwestycji. W przypadku konieczności zostawienia wykopu otwartego, zabezpieczenie wykopu poprzez montaż siatki ochronnej.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA



Strzelce Opolskie dn. 20.08.2024

STAROSTA STRZELECKI

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 12.08.2024 – 19.08.2024

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GKN.6630.67.2024**

Przedmiot narady:

Strzelce Opolskie ul. Azaliowa, Chabrowa, Ferta, Kazimierza Wielkiego, Lawendowa - sieć kanalizacyjna (sanitarna), wodociągowa; przyłącze kanalizacyjne (sanitarne), wodociągowe

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
STRZELCE OPOLSKIE - MIASTO	0082 STRZELCE OPOLSKIE	15	3238/2, 3238/23, 3238/28
STRZELCE OPOLSKIE - MIASTO	0082 STRZELCE OPOLSKIE	25	4994/109, 4994/111, 4994/116, 4994/118, 4994/169, 4994/203, 4994/205, 5152/1, 5152/17

Adres:

Wnioskodawca: Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM, ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów

Przewodniczący narady: z up. Teresa Długosz

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Opinia	Imię i nazwisko uczestnika narady
1.	Starosta Strzelecki - Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		z up. Teresa Długosz
2.	Anco Sp. z o.o.	brak stanowiska	—
3.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA	pozytywna	Krzysztof Broła
4.	Multiplay Sp. z o.o. Sp. k.	pozytywna	Marcin Bieńkowski
5.	Netia SA Dział Utrzymania Usług, Okręg Południowy	pozytywna	Marek Perliński

Znak sprawy: **GKN.6630.67.2024**

6.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA Oddział w Świerklanach, Terenowa Jednostka Eksploatacji Opole	pozytywna	Iwona Pogoda-Golaszewska
7.	Orange Polska SA Hurt, Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice	brak stanowiska	—
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu	brak stanowiska	—
9.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu	brak stanowiska	—
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, Gazownia w Krapkowicach	pozytywna	Witold Korus
11.	Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu	brak stanowiska	—
12.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	brak stanowiska	—
13.	Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich Wydział Architektoniczno-Budowlany	brak stanowiska	—
14.	Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich Wydział Dróg Powiatowych	brak stanowiska	—
15.	Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	pozytywna	Waldemar Rzeszut
16.	Tauron Dystrybucja SA Oddział w Opolu Adres do korespondencji: ul. Oleska 3, 45-052 Opole	pozytywna	Janusz Charkiewicz
17.	Telefonia Dialog Sp. z o.o.	brak stanowiska	—

STAROSTA STRZELECKI Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 440-17-44, fax. - email: zud@powiatstrzelecki.pl, [www: bip.powiatstrzelecki.pl](http://www.bip.powiatstrzelecki.pl)

strona 2 z 4

Znak sprawy: **GKN.6630.67.2024**

18.	Urząd Miejski Strzelce Opolskie	brak stanowiska	—
19.	Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM	brak stanowiska	—

Starosta Strzelecki - Przewodniczący Narady Koordynacyjnej, Osoba reprezentująca: z up. Teresa Długosz

Bez uwag.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA, Osoba reprezentująca: Krzysztof Broła

Z uwagami:

1. Nie dotyczy - brak infrastruktury ciepłowniczej w obrębie projektowanych prac.

Multiplay Sp. z o.o. Sp. k., Osoba reprezentująca: Marcin Bieńkowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Netia SA Dział Utrzymania Usług, Okręg Południowy, Osoba reprezentująca: Marek Perliński

Z uwagami:

1. Zachować ostrożność a prace poprzedzić wykopami kontrolnymi.

Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA Oddział w Świerklanach, Terenowa Jednostka Eksploatacji Opole, Osoba reprezentująca: Iwona Pogoda-Golaszewska

Z uwagami:

1. brak uwag

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, Gazownia w Krapkowicach, Osoba reprezentująca: Witold Korus

Z uwagami:

1. GKN.6630.67.2024 – Strzelce Opolskie ul. Azaliowa, Chabrowa, Ferta, Kazimierza Wielkiego – projekt sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przyłączy - UZGODNIONO Z UWAGĄ.
W obrębie planowanej inwestycji znajduje się następująca sieć dystrybucyjna gazu: gazociągi ś/c PE DN 315 z roku budowy 2016, PE DN 90 z roku budowy 2022, 2020, przyłącza ś/c PE DN 63 z roku budowy 2022, 2020 o ciśnieniu 0,26Mpa; gazociąg n/c PE DN 110 z roku budowy 2016 o ciśnieniu 2,2kPa. W przypadku zbliżenia się projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej raz kolizji z naszą infrastrukturą gazową, prace należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wykonać wykopy kontrolne - sondażowe w celu upewnienia się na jakiej głębokości znajduje się nasza sieć gazowa i jej lokalizacja, zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz regulacjami (strefa kontrolowana 1 m) Wszelkie przebudowy i kolizje należy wykonać staraniem i na koszt Inwestora. Zabezpieczyć naszą sieć zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r (w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U.2013 poz. 640). Powiadomić pisemnie Gazownię w Krapkowicach 14 dni przed rozpoczęciem prac, wystąpić o platny nadzór branżowy. Zaleca się o zwrócenie się (wystąpienie) do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, 45-071 Opole ul. Armii Krajowej 2 w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz doprecyzowania szczegółów związanych ze sposobem prowadzenia prac. W przypadku uszkodzenia naszej infrastruktury gazowej podczas prowadzenia prac bez uzgodnienia i nadzoru, spowoduje roszczenie z naszej strony o zapłatę za uszkodzony majątek PSG Sp. z o.o. oraz zwrot kosztów związanych z doprowadzeniem go do stanu pierwotnego.

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., Osoba reprezentująca: Waldemar Rzeszut

Bez uwag.

STAROSTA STRZELECKI Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 440-17-44, fax. - email: zud@powiatstrzelecki.pl, www.bip.powiatstrzelecki.pl

strona 3 z 4

Znak sprawy: **GKN.6630.67.2024**

Tauron Dystrybucja SA Oddział w Opolu Adres do korespondencji: ul. Oleska 3, 45-052 Opole, Osoba reprezentująca: Janusz Charkiewicz

Z uwagami:

1. Prace ziemne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem pracowników TAURON Dystrybucja S.A. Region SN i nN Strzelce Opolskie ul. Opolska 26, 47-100 Strzelce Opolskie.
Dokładną lokalizację kabli określić na podstawie przekopów kontrolnych.
Zabezpieczenie linii kablowych rurami osłonowymi wykonać na urządzeniach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia w miejscach kolizji i zbliżeń.
Kategorycznie zabraniać prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Na terenie objętym uzgodnieniem znajdują się urządzenia elektroenergetyczne innych użytkowników. Na terenie objętym uzgodnieniem projektowane są kable elektroenergetyczne nN i SN.

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele według listy "Uczestnicy narady koordynacyjnej".

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym ("brak stanowiska" w opinii oznacza nieobecność).
2. Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (uwagi uczestników narady koordynacyjnej są integralną częścią niniejszego protokołu).
3. Dane adresowe uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.powiatstrzelecki.pl.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach zarządzających sieciami.
5. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
6. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
8. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP.



Signed by /
Podpisano przez:
Teresa Agnieszka
Długosz

Date / Data:
2024-08-20 15:09

z up. Starosty Strzeleckiego
Główny Specjalista

Teresa Długosz

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

STAROSTA STRZELECKI Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 440-17-44, fax. - email: zud@powiatstrzelecki.pl, [www: bip.powiatstrzelecki.pl](http://www.bip.powiatstrzelecki.pl)

strona 4 z 4

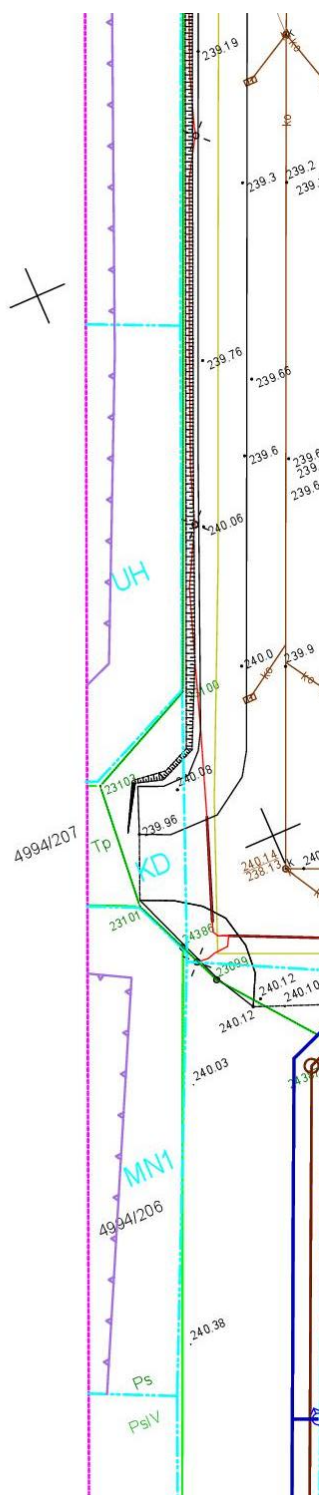
2						
---	--	--	--	--	--	--

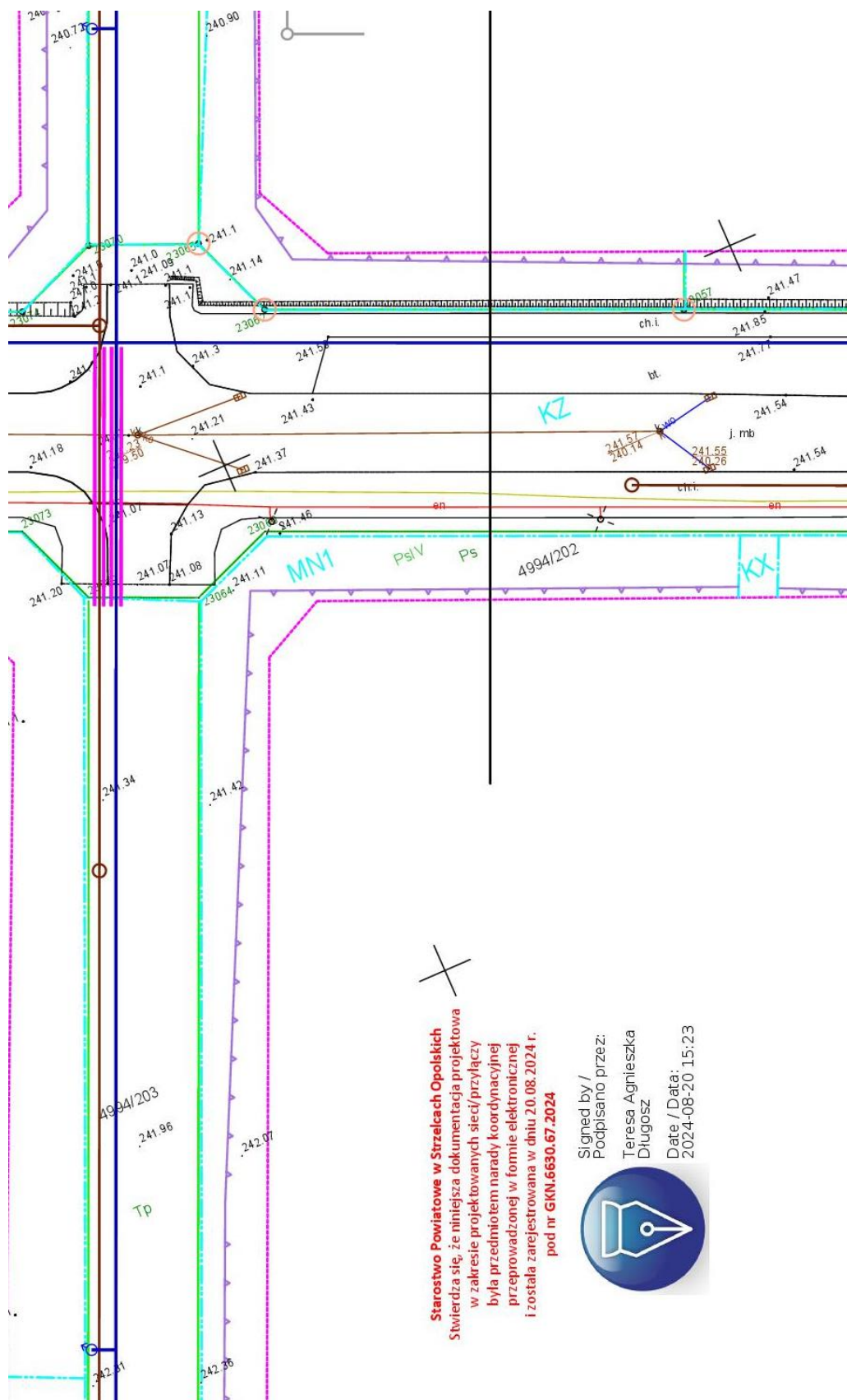
Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich
Stwierdza się, że niniejsza dokumentacja projektowa
w zakresie projektowanych sied/przłączy
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w formie elektronicznej
i została zarejestrowana w dniu 20.08.2024 r.
pod nr GKN.6630.67.2024

Signed by /
Podpisano przez:
Teresa Agnieszka
Długosz
Date / Data:
2024-08-20 15:22



Date / Data: 2024-08-20 15:22







**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W STRZELCACH OPOLSKICH**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie

sekr. tel. 77 44 00 313, fax 77 44 00 323

e-mail: sekretariat.psse.strzelceop@sanepid.gov.pl

NZ.9022.5.1.2024.MP

Strzelce Opolskie, dnia 18.09.2024r.

Biuro Projektowania i Usług Technicznych

PROKOM

Bartłomiej Piłat

ul. Przesmyk 7,

58-200 Dzierżoniów

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2a i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich** po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2024r. (data wpływu: 23.08.2024r.)

dotyczącego: budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych
Inwestor: Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 10, 47-100 Strzelce Opolskie
Wnioskodawca: Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM, Bartłomiej Piłat, ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów

**opiniuje przedłożoną dokumentację projektową
- bez uwag.**

Uzasadnienie:

W dniu 23.08.2024r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich wpłynął wniosek z dnia 22.08.2024r. Pana Bartłomieja Piłata, prowadzącego działalność: Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM, Bartłomiej Piłat, ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych (projektant: mgr inż. Bartłomiej Piłat).

Projektem objęto budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, w celu uzbrojenia terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe w sieć wodociągową i kanalizacyjną w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur tworzywowych z polichlorku winylu PVC-U o sztywności obwodowej SN8 średnicy Ø200 o łącznej długości 1441,0m. Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Ø200x5,9 SN8 o łącznej długości 27,5m zasilać będą projektowane budynki wielomieszkaniowe. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zakończone zaślepką PVC-U DN160 na granicy działek drogowych zgodnie z PZT. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. wpięcie projektowanej sieci nastąpi do sieci kanalizacji sanitarnej Ø350, biegnącej w pasie drogowym ul. Kazimierza Wielkiego. Studnia zostanie wykonana z betonowej podstawy, do której zostanie użyty beton C12/15 oraz cegły klinkierowej a do murowania użyta zostanie zaprawa murarska odporna na działanie czynników chemicznych. Przekroczenia prostopadłe

Strona 1 / 2

w technologii bezwykopowej siecią kanalizacji sanitarnej, zaprojektowano w rurze osłonowej stalowej ze szwem DN300 Ø 329,3x5,6 o łącznej dł. 69,0m. Końce rur ochronnych zabezpieczone zostaną manszetami. Uzbrojeniem sieci kanalizacji sanitarnej będą studnie betonowe DN1200 zlokalizowane na każdej zmianie kierunku trasy i rozgałęzieniach w ilości 45 szt. Studnie wjazdowe i rewizyjne zaprojektowano z elementów prefabrykowanych z betonu o średnicy Ø1200mm o parametrach: klasa wytrzymałości nie niższa niż B45, klasa wodoszczelnego (W8), klasa nasiąkliwości – mało nasiąkliwe (nw<5%), klasa mrozoodporności (F-150). Uszczelki wykonane z mieszanki gumowej odpornej na temperatury w zakresie -30°C +80°C i na pH w zakresie 5-9. Zejście do studni poprzez fabrycznie zamontowane stopnie żłazowe żeliwne powlekane lub drabinka w otulinie z polietylenu PE.

Przedstawione w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe pozwoliły na uzgodnienie przedłożonej dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.

Załącznik: Projekt Budowlany - 2 egz. - zwrot

Opinię niniejszą wydaje się na wniosek strony.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Strzelcach Opolskich
mgr Katarzyna Kanoza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. HK w/m.
3. a/a

kanalizacji sanitarnej Ø200x5,9 PVC-U SN8 (wykop otwarty)

kanalizacji sanitarnej Ø200x5,9 PVC-U SN8 w rurze ochronnej stal. (wykop otwarty) - przecisk

kanalizacji sanitarnej Ø160x4,7 PVC-U SN8 (wykop otwarty)

kanalizacji sanitarnej Ø160 PEHD100 160x9,5 SDR 17 PN10 (wykop otwarty)

kanalizacji sanitarnej do hydrantów Ø90 PEHD100 90x5,4 SDR 17

kanalizacji sanitarnej Ø160 PEHD100 160x9,5 SDR 17 PN10 w rurze ochronnej stal. (wykop otwarty) - przecisk

kanalizacji sanitarnej Ø63x5,8 SDR 11 PN16 (wykop otwarty)

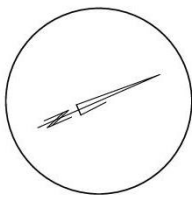
kanalizacji sanitarnej

kanalizacji sanitarnej

kanalizacji sanitarnej DN80

kanalizacji sanitarnej do hydrantu

kanalizacji sanitarnej do hydrantu



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Damian Kubera Nr upr. 619/2015

Warszawa, 24.09.2024

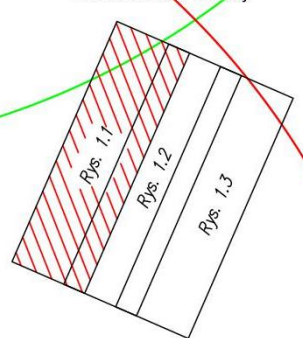
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Z uwagami

Uzgodnienie rozpatrywać wraz z opisem projektu

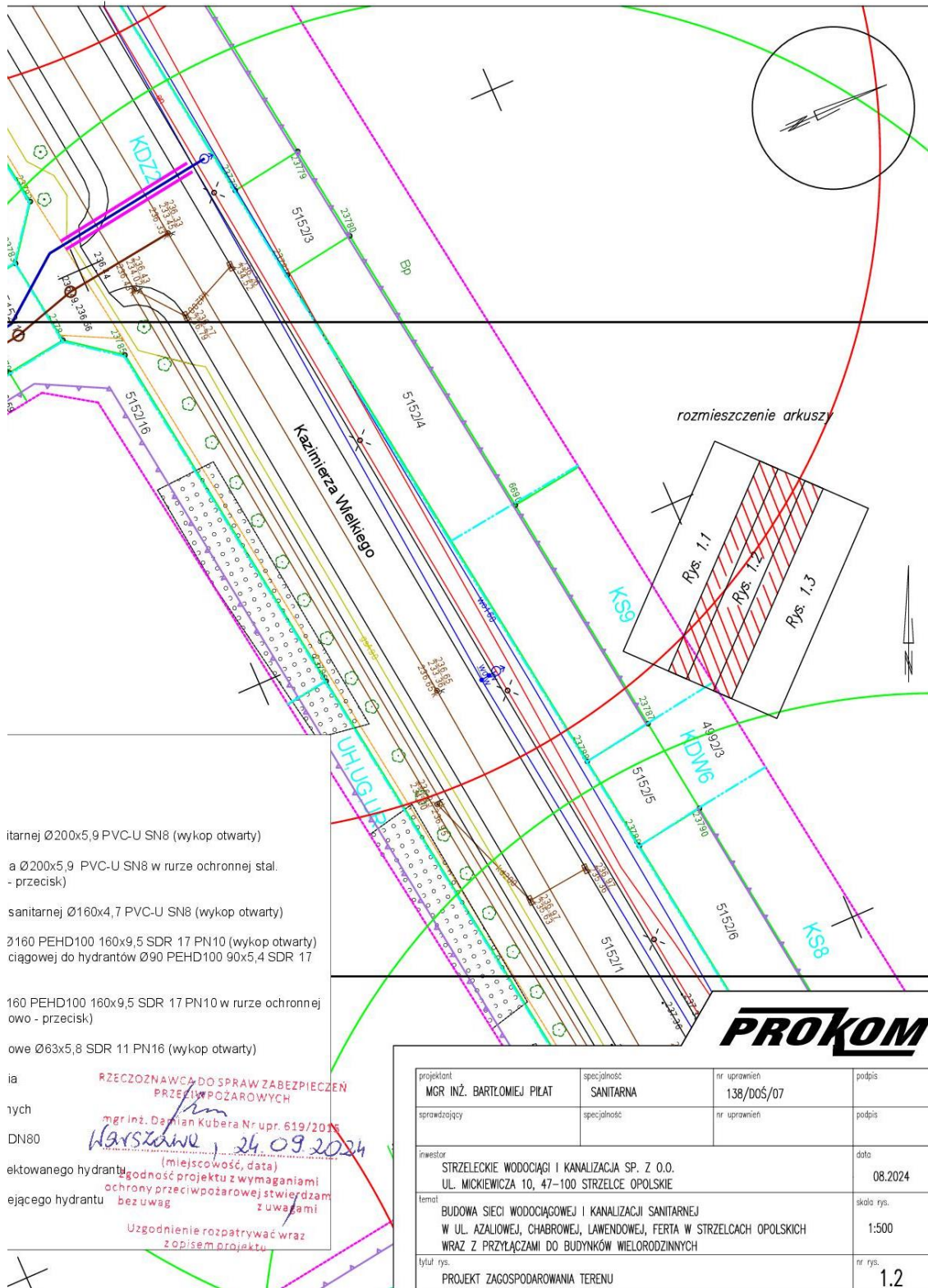
rozmieszczenie arkuszy





projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający	specjalność	nr uprawnień	podpis
inwestor STRZELCKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. MICKIEWICZA 10, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			data 08.2024
temat BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. AZALIOWEJ, CHABROWEJ, LAWENDOWEJ, FERTA W STRZELCACH OPOLSKICH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH			skala rys. 1:500
tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			nr rys. 1.1

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych



Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej, Chabrowej, Lawendowej, Ferta w Strzelcach Opolskich wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych

